

K-Tipp | 10.01.2010

Haustiere: Muss ich eine Spezialreinigung akzeptieren?

mo

Ich ziehe aus der Mietwohnung aus. Der Vermieter verlangt, ich müsse den Spannteppich nicht nur shampooen, sondern auch extrahieren lassen. Es brauche eine Spezialreinigung, weil ich seit fünf Jahren zwei Hunde habe. Darf er das verlangen?

Es kommt darauf an. Falls der Teppich übermässig beansprucht ist, kann der Vermieter das verlangen. Extrahieren ist eine Tiefenreinigung mit gleichzeitiger Desinfektion. Dafür braucht es eine Fachperson. Das kann zum Beispiel für eine 2-Zimmer-Wohnung rund 700 Franken kosten. Grundsätzlich reicht aber das Shampooen des Teppichs. Eine Extrahierung müssen Sie bei normaler Abnutzung nur zahlen, wenn dies ausdrücklich vertraglich vereinbart wurde. Ein entsprechender Hinweis in einem Merkblatt für den Auszug reicht nicht aus.