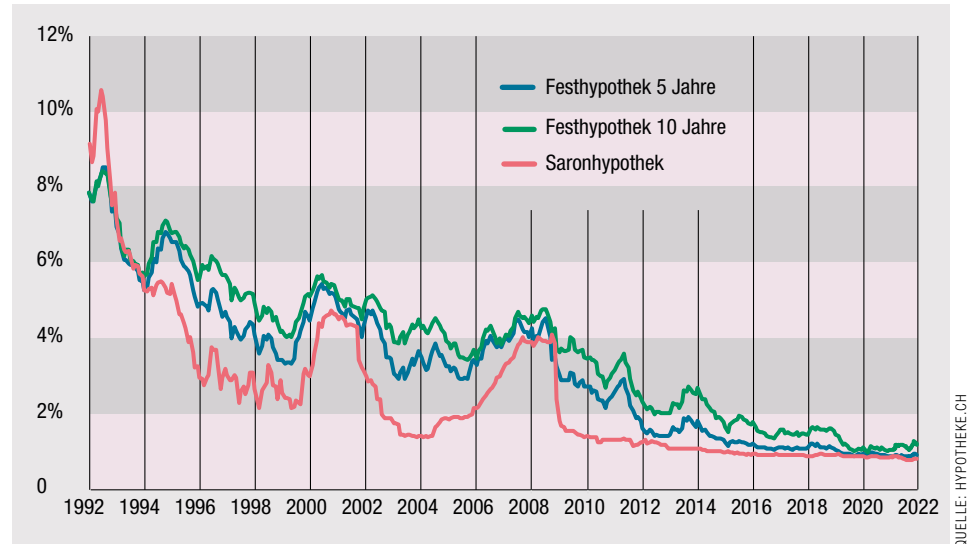


Eigenheim wird zunehmend unerschwinglich

Hypotheken. Die Hypothekenzinsen verharren auf sehr tiefem Niveau. Fünfjährige Hypotheken sind bereits ab 0,65 Prozent zu haben, zehnjährige ab 0,92 Prozent (siehe Tabelle). Und dennoch können sich immer weniger Interessierte eine Eigentumswohnung oder ein Einfamilienhaus leisten.

Das liegt vor allem daran, dass die Einkommen mit den Immobilienpreisen bei weitem nicht Schritt halten konnten. Das zeigt eine aktuelle Studie von Raiffeisen. In den letzten 20 Jahren stiegen die Löhne lediglich um 20 Prozent, die Immobilienpreise hingegen verdoppelten sich fast. Folge: Im Durchschnitt braucht es heute gut acht Jahreslöhne, um Wohneigentum zu erwerben. Im Jahr 2006 waren es erst etwas mehr als sechs Jahreseinkommen. Teilweise verweigern Banken aber auch Hypotheken, obwohl Interessenten die effektiven Kosten problemlos tragen könnten. Denn in vielen Fällen erhält nur einen Hypothekerkredit, wer auch mit 5 Prozent Zins noch gut über die Runden kommt. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 1992



QUELLE: HYPOTHEKE.CH

Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Pensionskasse Stadt Luzern	1,500
Bürgerliche Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Banca Popolare di Sondrio	2,375
Luzerner Kantonalbank	2,450
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Schwyz Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner KB	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
Schaffhauser KB	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Hypoclick.ch	0,460
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,560
BVK	0,580
Pensionskasse Bühler	0,580
Baloise online Hypothek	0,600
St. Galler Pensionskasse	0,600
Luzerner Pensionskasse	0,610
Pensionskasse Post	0,610
Prévoyance.ne	0,610
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,610
Homegate.ch	0,640
Aargauische Pensionskasse	0,650
FRIBenk	0,650
Swissquote.ch	0,650
E-Hypo	0,660
Hypomat.ch	0,660
Axa	0,690
Zürich Versicherung	0,730
Migros-Bank	0,750
Pensionskasse SBB	0,750
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,780
Vaudoise	0,790
Appenzeller KB	0,800
Bank EKI	0,800
Pensionskasse Stadt Luzern	0,800
Bank Avera	0,920
Bank BSU Genossenschaft	0,920
Bank in Zuzwil	0,920
Baloise Bank Soba	0,930
Generali Versicherung	0,950
Zürcher Landbank	0,950
Bank EEK	1,000

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,650
Hypoclick.ch	0,679
Homegate.ch	0,680
Pensionskasse Bühler	0,680
BVK	0,690
E-Hypo	0,690
Hypomat.ch	0,700
Pensionskasse Post	0,710
FRIBenk	0,720
Luzerner Pensionskasse	0,720
Prévoyance.ne	0,730
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,730
Baloise online Hypothek	0,740
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,740
Aargauische Pensionskasse	0,750
Migros-Bank	0,770
Axa	0,790
Vaudoise	0,790
Pensionskasse Stadt Luzern	0,800
Swissquote.ch	0,820
Pensionskasse SBB	0,830
Bank EKI	0,850
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,850
Zürich Versicherung	0,910
Swiss Life	0,930
Appenzeller KB	0,950
Bank Avera	0,970
Bank BSU Genossenschaft	0,970
Baloise Bank Soba	0,990
Bank in Zuzwil	1,000
Generali Versicherung	1,000
Bank EEK	1,050

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
E-Hypo	0,790
Migros-Bank	0,790
Homegate.ch	0,830
Hypomat.ch	0,840
BVK	0,850
FRIBenk	0,860
Pensionskasse Post	0,860
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,870
Baloise online Hypothek	0,880
Aargauische Pensionskasse	0,890
Luzerner Pensionskasse	0,890
Axa	0,900
Pensionskasse Stadt Luzern	0,900
Prévoyance.ne	0,900
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,900
St. Galler Pensionskasse	0,900
Hypoclick.ch	0,915
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,930
Pensionskasse SBB	0,930
Vaudoise	0,930
Bank EKI	0,950
Swiss Life	0,990
Swissquote.ch	1,010
Appenzeller KB	1,050
Bank in Zuzwil	1,070
Zürich Versicherung	1,080
Generali Versicherung	1,100
Baloise Bank Soba	1,130
Bank EEK	1,150
Postfinance	1,150
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,150
Raiffeisen	1,160

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Migros-Bank	0,920
E-Hypo	0,940
Hypomat.ch	0,960
Homegate	0,970
Pensionskasse Bühler	0,970
BVK	1,000
Pensionskasse Post	1,000
Pensionskasse SBB	1,000
Pensionskasse Stadt Luzern	1,000
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,020
Vaudoise	1,020
Baloise online Hypothek	1,030
Luzerner Pensionskasse	1,040
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,050
FRIBenk	1,050
Axa	1,060
Aargauische Pensionskasse	1,070
Prévoyance.ne	1,070
Swiss Life	1,080
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,090
Bank EKI	1,100
St. Galler Pensionskasse	1,100
Swissquote.ch	1,140
Appenzeller KB	1,150
Generali Versicherung	1,150
Postfinance	1,200
Hypoclick.ch	1,267
Zürich Versicherung	1,270
Baloise Bank Soba	1,280
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,280
Bank SLM	1,330
Glarner Kantonalbank	1,340

QUELLE: HYPOTHEKE.CH

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 1.12.21. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch