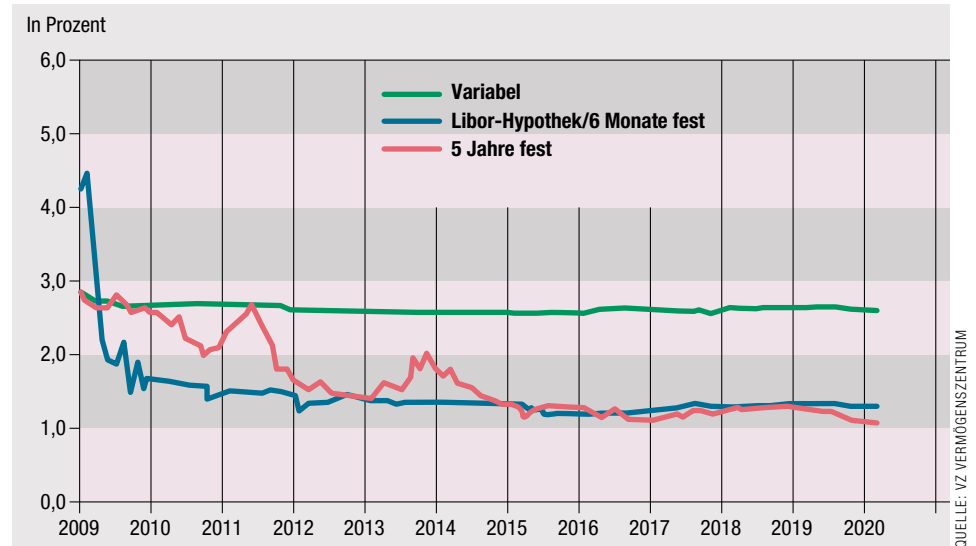


Hypothekarzinsen: Fünfjährige Festhypotheken günstiger als Liborhypotheken

Je länger die Laufzeit eines Darlehens, desto höher ist der Zins. Das gilt auch für Hypotheken: Fünfjährige sind teurer als einjährige, zehnjährige kosten mehr als fünfjährige. Doch das ist nicht immer so. Der Zinssatz kann sich zum Beispiel ändern, wenn der Markt ausgehebelt wird, wie mit den von der Nationalbank eingeführten Negativzinsen. Für die nächsten Jahre sieht es danach aus, dass Immobilienbesitzer mit einer Festhypothek von bis zu fünf Jahren mindestens ebenso gut bedient sein dürften wie mit Liborkrediten. Letztere waren über viele Jahre die günstigste Finanzierungsform. Bei Liborhypotheken verändern sich die Zinssätze, da sie auf der «London Interbank Offered Rate» basieren. Das ist der durchschnittliche Zinssatz, zu dem sich Banken untereinander Geld leihen.

Zurzeit gibts eine Liborhypothek beim günstigsten Anbieter Swissquote für 0,59 Prozent, fünf Jahre fest erhält man hingegen schon ab 0,52 Prozent (Pensionskasse Bühler). Erst Laufzeiten über fünf Jahre sind etwas teurer als Liborkredite. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2009



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorge d. Stadt Bern	2,500
Schwyz Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
Bank Leerau	2,750
Clientis Bank Oberaargau	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Obwaldner Kantonalbank	2,750
Credit Suisse	2,850
AEK Bank 1826	2,875

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Pensionskasse Bühler	0,510
Swissquote	0,550
Pensionskasse Post	0,560
Axa	0,580
Aargauische Pensionskasse	0,590
BVK	0,610
FRIbank	0,620
Homegate.ch	0,640
Crédit Agricole Next Bank	0,650
E-Hypo	0,650
Hypomat.ch	0,650
Luzerner Pensionskasse	0,650
Hypoclick.ch	0,663
Personalvorsorge d. Stadt Bern	0,690
Pensionskasse SBB	0,780
Vaudoise Versicherungen	0,800
Appenzeller Kantonalbank	0,850
Bank EKI	0,850
Swiss Life	0,850
Bank EEK	0,950
Generali Versicherung	0,950
Graubündner Kantonalbank	0,960
Allianz Suisse	1,000
Alpha Rheintal Bank	1,000
Baloise Bank Soba	1,020
Basler Kantonalbank	1,030
Hypothekbank Lenzburg	1,030
Migros-Bank	1,030
Zürcher Landbank	1,030
Credit Suisse	1,070
Raiffeisen	1,070
Zürcher Kantonalbank	1,080

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Pensionskasse Bühler	0,520
Swissquote	0,550
Axa	0,600
Pensionskasse Post	0,600
Aargauische Pensionskasse	0,650
BVK	0,660
FRIbank	0,660
Homegate.ch	0,660
E-Hypo	0,670
Hypomat.ch	0,670
Luzerner Pensionskasse	0,670
Crédit Agricole Next Bank	0,680
Pensionskasse SBB	0,700
Personalvorsorge d. Stadt Bern	0,710
Hypoclick.ch	0,770
Vaudoise Versicherungen	0,840
Swiss Life	0,850
Generali Versicherung	0,900
Bank EKI	0,950
Graubündner Kantonalbank	0,990
Allianz Suisse	1,000
Alpha Rheintal Bank	1,000
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,000
Bank EEK	1,050
Bank SLM	1,050
Postfinance	1,050
Baloise Bank Soba	1,060
Credit Suisse	1,070
Hypothekbank Lenzburg	1,070
Migros-Bank	1,070
Raiffeisen	1,080

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Pensionskasse Bühler	0,630
Swissquote	0,640
Axa	0,650
Pensionskasse Post	0,680
BVK	0,710
FRIbank	0,710
Homegate.ch	0,710
Zürich Versicherung	0,710
Aargauische Pensionskasse	0,720
Crédit Agricole Next Bank	0,740
Hypomat.ch	0,740
Luzerner Pensionskasse	0,740
Hypoclick.ch	0,741
E-Hypo	0,750
Pensionskasse SBB	0,790
Swiss Life	0,850
Generali Versicherung	0,850
Vaudoise Versicherungen	0,880
Allianz Suisse	1,000
Graubündner Kantonalbank	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,010
Alpha Rheintal Bank	1,050
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Bank EKI	1,050
Postfinance	1,050
Credit Suisse	1,080
Baloise Bank Soba	1,090
Basler Kantonalbank	1,090
Bank EEK	1,100
Glarner Kantonalbank	1,100
Migros-Bank	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,140

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Pensionskasse Bühler	0,720
Axa	0,760
Homegate.ch	0,760
Pensionskasse Post	0,770
Zürich Versicherung	0,770
Crédit Agricole Next Bank	0,790
Swissquote	0,790
Hypoclick.ch	0,798
FRIbank	0,800
Generali Versicherung	0,800
BVK	0,810
Luzerner Pensionskasse	0,810
Aargauische Pensionskasse	0,820
Hypomat.ch	0,820
E-Hypo	0,830
Pensionskasse SBB	0,840
Swiss Life	0,850
Vaudoise Versicherungen	0,940
Obwaldner Kantonalbank	1,070
Graubündner Kantonalbank	1,080
Appenzeller Kantonalbank	1,100
Postfinance	1,100
Allianz Suisse	1,150
Migros-Bank	1,150
Baloise Bank Soba	1,160
Basler Kantonalbank	1,160
Credit Suisse	1,160
WIR-Bank	1,180
Bank Cler	1,190
Zürcher Kantonalbank	1,190
Alpha Rheintal Bank	1,200
Raiffeisen	1,250

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 29.1.20. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypothecken-versteigerung.ch