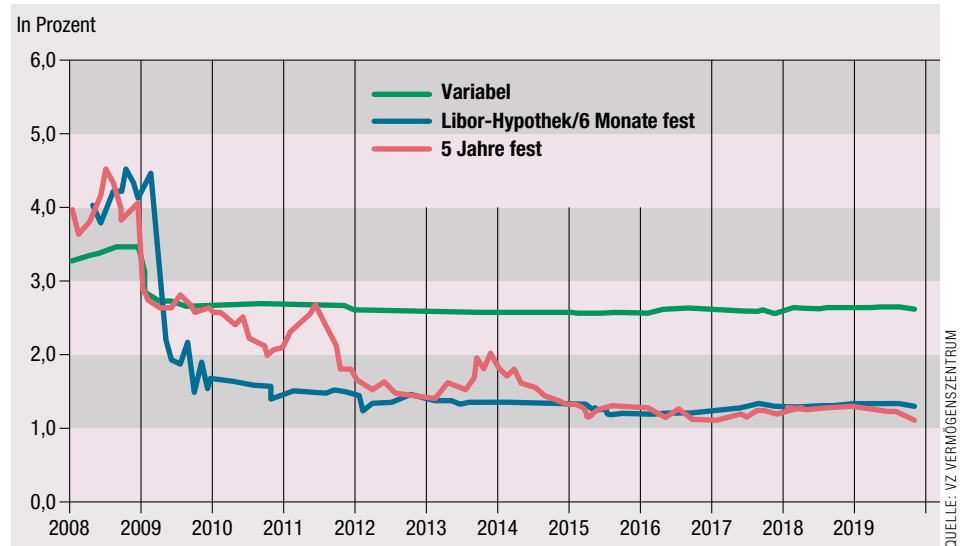


Hypozinsen verharren auf tiefem Niveau

Die Hypothekarzinsen sind praktisch stabil. Seit rund zwei Monaten verharren sie bei Laufzeiten bis zu fünf Jahren auf tiefem Niveau. Dreijährige Festhypotheken sind ab 0,53 Prozent erhältlich (Axa), fünfjährige Festhypotheken ab 0,6 Prozent (Aargauische Pensionskasse). Einzig bei den langlaufenden Festhypotheken ab zehn Jahren ist ein spürbarer Zinsanstieg festzustellen. So erhöhte etwa die Zürich Versicherung ihren Zins für zehnjährige Hypotheken auf 0,82 Prozent. Mit 0,75 Prozent war sie im Oktober bei den Fixhypotheken über zehn Jahre noch am günstigsten. Diese Führungsposition hat nun Homegate (0,76 Prozent) wieder übernommen.

Die Ursache für den Anstieg bei zehnjährigen Festhypotheken liegt bei den langfristig schwer einschätzbaren Konjunkturaussichten. Kurz und mittelfristig hat sich die Zinssituation aber stark beruhigt. Möglicher Grund: Eine Einigung im Handelsstreit zwischen den USA und China sowie ein geregelter Austritt Grossbritanniens aus der EU (Brexit) scheinen eher möglich. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2008



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Migros Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EKI	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	2,500
Schwyz Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
Bank Leerau	2,750
Bank Brienz Oberhasli	2,750
Clientis Bank Oberaargau	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Hypoclick.ch	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Axa	0,530
Aargauische Pensionskasse	0,550
Swissquote	0,550
Pensionskasse Bühler	0,580
Pensionskasse Post	0,580
BVK	0,630
FRIbank	0,630
Homegate.ch	0,640
E-Hypo	0,650
Hypomat.ch	0,650
Luzerner Pensionskasse	0,650
Hypoclick.ch	0,663
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,700
Crédit Agricole Next Bank	0,710
Pensionskasse SBB	0,790
Allianz Suisse	0,800
Vaudoise Versicherungen	0,810
Appenzeller Kantonalbank	0,850
Swiss Life	0,850
Bank EKI	0,900
Baloise Bank Soba	0,930
Alpha Rheintal Bank	1,000
Generali Versicherung	0,950
Graubündner Kantonalbank	0,970
Alpha Rheintal Bank	1,000
Bank SLM	1,000
Hypothekbank Lenzburg	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,000
Postfinance	1,000
Basler Kantonalbank	1,020
Migros-Bank	1,030
Zürcher Landbank	1,030

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	0,600
Axa	0,620
Swissquote	0,640
Pensionskasse Bühler	0,650
Pensionskasse Post	0,650
Homegate.ch	0,660
E-Hypo	0,670
Hypomat.ch	0,670
BVK	0,680
FRIbank	0,690
Luzerner Pensionskasse	0,700
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,720
Pensionskasse SBB	0,730
Hypoclick.ch	0,756
Crédit Agricole Next Bank	0,760
Allianz Suisse	0,800
Swiss Life	0,850
Vaudoise Versicherungen	0,860
Generali Versicherung	0,950
Baloise Bank Soba	0,990
Alpha Rheintal Bank	1,000
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Bank EKI	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,000
Graubündner Kantonalbank	1,010
Hypothekbank Lenzburg	1,040
Bank EKI	1,050
Bank SLM	1,050
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,050
Postfinance	1,050
Migros-Bank	1,070
Banca Popolare di Sondrio	1,080

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Axa	0,670
Aargauische Pensionskasse	0,680
Pensionskasse Bühler	0,700
Pensionskasse Post	0,700
Homegate.ch	0,710
Hypoclick.ch	0,715
Zürich Versicherung	0,730
BVK	0,740
Hypomat.ch	0,740
E-Hypo	0,750
FRIbank	0,750
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,750
Luzerner Pensionskasse	0,760
Swissquote	0,760
Allianz Suisse	0,800
Crédit Agricole Next Bank	0,820
Pensionskasse SBB	0,850
Swiss Life	0,850
Generali Versicherung	0,900
Vaudoise Versicherungen	0,910
Graubündner Kantonalbank	1,040
Alpha Rheintal Bank	1,050
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Baloise Bank Soba	1,050
Postfinance	1,050
Obwaldner Kantonalbank	1,060
Hypothekbank Lenzburg	1,080
Bank EKI	1,100
Bank SLM	1,100
Glarner Kantonalbank	1,100
Basler Kantonalbank	1,120
Migros-Bank	1,120

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,760
Hypoclick.ch	0,798
Aargauische Pensionskasse	0,800
Axa	0,810
Pensionskasse Bühler	0,810
Pensionskasse Post	0,810
Hypomat.ch	0,820
Zürich Versicherung	0,820
E-Hypo	0,830
FRIbank	0,830
BVK	0,840
Swiss Life	0,850
Crédit Agricole Next Bank	0,890
Luzerner Pensionskasse	0,890
Allianz Suisse	0,900
Generali Versicherung	0,900
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,930
Pensionskasse SBB	0,940
Swissquote	0,950
Vaudoise Versicherungen	1,000
Postfinance	1,050
Appenzeller Kantonalbank	1,100
Graubündner Kantonalbank	1,120
Obwaldner Kantonalbank	1,150
Baloise Bank Soba	1,190
Migros-Bank	1,190
Zürcher Kantonalbank	1,190
Alpha Rheintal Bank	1,200
Bank EKI	1,200
Glarner Kantonalbank	1,200
Basler Kantonalbank	1,210
Bank Cler	1,220

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 27.11.19. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypothecken-versteigerung.ch