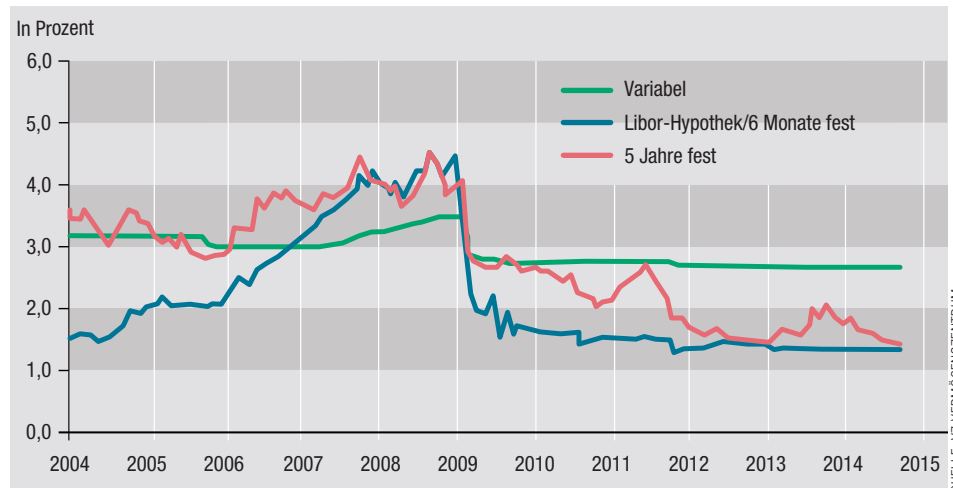


Hypozinsen: Kein Sturm in Sicht

Fest- und Libor-Hypotheken: Die oft herbeigeredete bevorstehende Zinswende auf dem Hypothekemarkt lässt weiter auf sich warten. In den letzten drei Monaten sind die Zinsen für Festhypotheken sogar leicht gesunken. Und die Zinsen für Libor-Hypotheken haben sich praktisch nicht verändert.

Bei 5-jährigen Festhypotheken betragen die Zinsen zurzeit im Schnitt 1,4 Prozent. Bei den Libor-Hypotheken liegen sie bei rund 1,2 Prozent. Das heisst: Steigt der Libor-Zins deutlich an – oder kann die Bank eine höhere Marge darauf durchsetzen – fällt der Vorteil der Libor-Hypothek geringer aus. Das allein ist jedoch kein Grund, das Modell zu wechseln. Bei einem Wechsel ist der Konkurrenzvergleich interessant. Bei den 5-jährigen Festhypotheken z. B. liegt die Spanne bei 0,7 Prozent, bei den Drei-Monats-Libor-Krediten bei 0,4 Prozent – das Doppelte des Zinsunterschieds zwischen Libor- und Festhypotheken.

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2004



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Hypomat.ch	2,000
Berner Kantonalbank	2,250
Migros-Bank	2,250
Schwyzner Kantonalbank	2,375
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Bank Thalwil	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz) AG	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Vadian Bank	2,700
Bank EKI	2,750
Generali Versicherungen	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
Obwaldner Kantonalbank	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Schaffhauser Kantonalbank	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,770
Homegate.ch	0,820
Hypomat.ch	0,850
Credit Suisse	1,070
Migros-Bank	1,070
LGT Bank (Schweiz) AG	1,100
Postfinance	1,150
Vadian Bank	1,150
Axa Winterthur	1,190
Appenzeller Kantonalbank	1,200
Baloise Bank Soba	1,200
Regiobank Solothurn	1,200
Bank Coop	1,240
Schaffhauser Kantonalbank	1,240
Acrevis Bank AG	1,250
Berner Kantonalbank	1,250
Clientis Zürcher Regionalbank	1,250
Graubündner Kantonalbank	1,250
Hypothekbank Lenzburg	1,250
Luzerner Kantonalbank	1,250
Money-net.ch	1,250
Obwaldner Kantonalbank	1,250
St. Galler Kantonalbank	1,250
WIR-Bank	1,250
Raiffeisen	1,260
Thurgauer Kantonalbank	1,260
Zürcher Kantonalbank	1,260
Helvetia Versicherungen	1,270
Zürich Versicherung	1,280
Glarner Kantonalbank	1,290
Urner Kantonalbank	1,290

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,940
Homegate.ch	0,980
Hypomat.ch	1,010
Axa Winterthur	1,210
Migros-Bank	1,240
LGT Bank (Schweiz) AG	1,250
Credit Suisse	1,260
Zürich Versicherung	1,280
Postfinance	1,300
WIR-Bank	1,320
Regiobank Solothurn	1,350
Vadian Bank	1,350
Bank Coop	1,390
Acrevis Bank AG	1,400
Appenzeller Kantonalbank	1,400
Basellandschaftliche Kantonalbank	1,400
Basler Kantonalbank	1,400
Berner Kantonalbank	1,400
Graubündner Kantonalbank	1,400
Hypothekbank Lenzburg	1,400
Money-net.ch	1,400
Obwaldner Kantonalbank	1,400
Schaffhauser Kantonalbank	1,400
Glarner Kantonalbank	1,410
Raiffeisen	1,410
Clientis Zürcher Regionalbank	1,420
Helvetia Versicherungen	1,430
Thurgauer Kantonalbank	1,430
Zürcher Kantonalbank	1,430
Zuger Kantonalbank	1,440
Generali Versicherungen	1,450

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,200
Homegate.ch	1,250
Hypomat.ch	1,280
Zürich Versicherung	1,310
Axa Winterthur	1,470
Swiss Life	1,500
Credit Suisse	1,550
LGT Bank (Schweiz) AG	1,550
Migros-Bank	1,550
Postfinance	1,550
Regiobank Solothurn	1,600
Vadian Bank	1,600
Allianz Suisse	1,620
Clientis Zürcher Regionalbank	1,630
WIR-Bank	1,630
Appenzeller Kantonalbank	1,650
Basler Kantonalbank	1,650
Generali Versicherungen	1,650
Zürcher Kantonalbank	1,650
Schaffhauser Kantonalbank	1,660
Valiant Bank	1,680
Bank Coop	1,690
Helvetia Versicherungen	1,690
Alpha Rheintal Bank	1,700
Baloise Bank Soba	1,700
Basellandschaftliche Kantonalbank	1,700
Berner Kantonalbank	1,700
Glarner Kantonalbank	1,700
Graubündner Kantonalbank	1,700
Money-net.ch	1,700
Raiffeisen	1,700

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,550
Homegate.ch	1,600
Zürich Versicherung	1,610
Hypomat.ch	1,630
Swiss Life	1,740
Axa Winterthur	1,820
Allianz Suisse	1,870
LGT Bank (Schweiz) AG	1,900
Migros-Bank	1,900
Postfinance	1,950
Vadian Bank	1,950
Credit Suisse	1,970
Valiant Bank	1,970
Appenzeller Kantonalbank	2,000
Basler Kantonalbank	2,000
Generali Versicherungen	2,000
Clientis Zürcher Regionalbank	2,020
WIR-Bank	2,030
Zürcher Kantonalbank	2,030
Baloise Bank Soba	2,050
Graubündner Kantonalbank	2,050
Helvetia Versicherungen	2,050
Obwaldner Kantonalbank	2,050
Regiobank Solothurn	2,050
St. Galler Kantonalbank	2,050
Zuger Kantonalbank	2,050
Bank Coop	2,070
Raiffeisen	2,070
Glarner Kantonalbank	2,080
Thurgauer Kantonalbank	2,080
Luzerner Kantonalbank	2,150

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 20.8.14. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegens-partner.ch