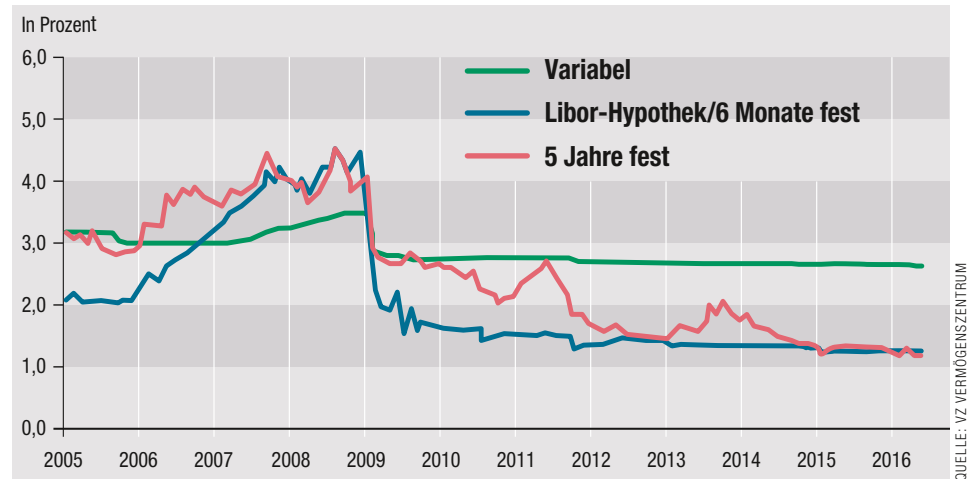


Eigenheim: Günstig – und doch für viele zu teuer

■ **Festhypotheken.** Die Hypothekarzinsen sind nach wie vor extrem tief. Bei Laufzeiten bis sieben Jahre wurden neue Tiefstände erreicht (siehe Tabelle). An einen baldigen Anstieg glaubt praktisch niemand mehr. Das wären eigentlich traumhafte Bedingungen für Familien mit eher bescheidenem Einkommen. Denn so könnten auch sie sich Wohneigentum leisten.

Der Haken dabei: Vielen Familien fehlt es am Eigenkapital – sie scheitern an den Regeln der Tragbarkeit. Denn die Banken fordern mindestens 20 Prozent eigene Mittel. Und mehr als ein Drittel des Einkommens darf das Wohnen laut Bankenregel auch dann nicht kosten, wenn die Hypothekarzinsen wieder auf 5 Prozent anziehen sollten. Weiteres Problem: Die Eigenheimpreise haben sich seit dem Jahr 2000 real um 55 Prozent verteuert. Die Löhne sind jedoch real bloss um 23 Prozent gestiegen. Das Eigenheim bleibt damit für viele unerschwinglich. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparniskasse Bern	1,750
Hypomat.ch	2,000
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Zürcher Landbank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz)	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Generali Versicherung	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
WIR Bank	2,750
Credit Suisse	2,850
AEK Bank 1826	2,875
Baloise Bank Soba	2,875
Valiant Bank	2,950
Nidwaldner KB	3,000

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,690
Hypomat.ch	0,700
BVK	0,730
E-Hypo	0,730
Homegate.ch	0,740
Crédit Agricole	0,790
KFH Kreditanstalt f.Hypotheken	0,800
Family-net.ch	0,850
Axa Winterthur	0,910
Bank EKI	0,950
Luzerner Kantonalbank	1,010
Bank Coop	1,030
Credit Suisse	1,040
Bank BSU Genossenschaft	1,050
Migros-Bank	1,050
Baloise Bank Soba	1,070
Basler Kantonalbank	1,080
Postfinance	1,100
Raiffeisen	1,100
St. Galler Kantonalbank	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,100
Acrevis Bank	1,150
Bank SLM	1,150
Valiant Bank	1,150
LGT Bank (Schweiz)	1,190
WIR Bank	1,190
AEK Bank 1826	1,200
Allianz Suisse	1,200
Swiss Life	1,200
Helvetia Versicherungen	1,450
Generali Versicherung	1,600

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,760
Homegate.ch	0,790
BVK	0,800
EasyHypo	0,800
Hypomat.ch	0,810
E-Hypo	0,830
Crédit Agricole	0,880
KFH Kreditanstalt f.Hypotheken	0,910
Family-net.ch	0,950
Axa Winterthur	1,010
Bank EKI	1,050
Credit Suisse	1,060
Luzerner Kantonalbank	1,060
Basler Kantonalbank	1,100
Migros-Bank	1,120
Zürcher Kantonalbank	1,140
Bank Coop	1,150
Postfinance	1,150
Raiffeisen	1,170
Allianz Suisse	1,200
Bank SLM	1,200
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,200
St. Galler Kantonalbank	1,200
Swiss Life	1,200
Valiant Bank	1,200
Acrevis Bank	1,250
WIR Bank	1,260
LGT Bank (Schweiz)	1,290
AEK Bank 1826	1,300
Generali Versicherung	1,450
Helvetia Versicherungen	1,450

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,900
Swissquote	0,930
EasyHypo	0,940
BVK	0,950
Hypomat.ch	0,950
E-Hypo	1,000
KFH Kreditanstalt f.Hypotheken	1,050
Crédit Agricole	1,070
Family-net.ch	1,100
Axa Winterthur	1,130
Bank EKI	1,200
Swiss Life	1,200
Migros-Bank	1,220
Credit Suisse	1,230
Zürich Versicherung	1,230
Allianz Suisse	1,250
Postfinance	1,250
Zürcher Kantonalbank	1,280
Valiant Bank	1,320
Basler Kantonalbank	1,330
Bank Coop	1,340
Raiffeisen	1,350
St. Galler Kantonalbank	1,350
WIR Bank	1,390
Bank SLM	1,400
Acrevis Bank	1,450
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,450
Helvetia Versicherungen	1,450
Banca Popolare di Sondrio	1,475
Generali Versicherung	1,500
LGT Bank (Schweiz) AG	1,520

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	1,130
Swissquote	1,180
EasyHypo	1,190
BVK	1,200
Hypomat.ch	1,200
E-Hypo	1,230
KFH Kreditanstalt f.Hypotheken	1,280
Axa Winterthur	1,290
Crédit Agricole	1,290
Zürich Versicherung	1,290
Family-net.ch	1,300
Allianz Suisse	1,350
Swiss Life	1,370
Helvetia Versicherungen	1,450
Migros-Bank	1,470
Bank EKI	1,500
Generali Versicherung	1,500
Postfinance	1,500
Zürcher Kantonalbank	1,530
Credit Suisse	1,540
Raiffeisen	1,600
St. Galler Kantonalbank	1,600
Basler Kantonalbank	1,610
Valiant Bank	1,610
Bank Coop	1,620
Zürcher Landbank	1,650
LGT Bank (Schweiz)	1,680
Bank SLM	1,700
WIR Bank	1,710
Banca Popolare di Sondrio	1,725
Acrevis Bank	1,750

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 18.5.16. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch