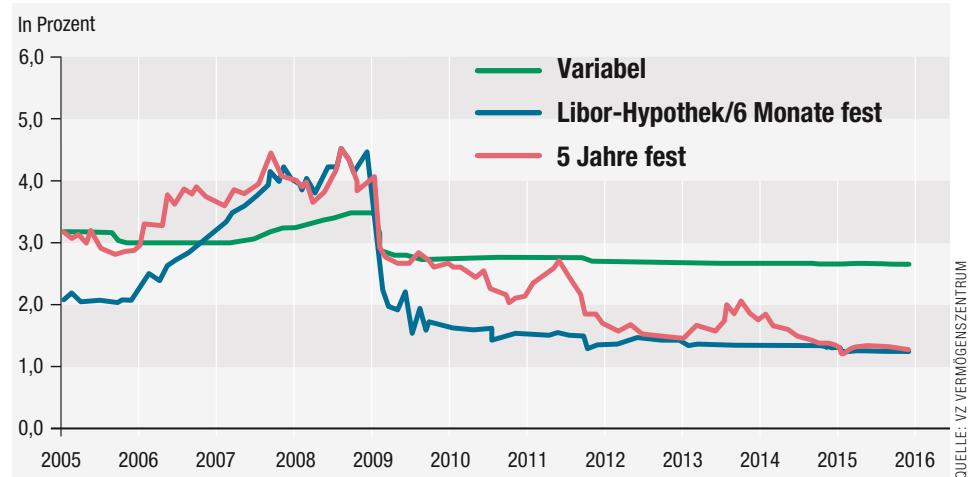


# Festhypotheken: Schaufensterpreise bei den Richtzinsen

Die Hypothekarzinsen sind in den letzten Wochen noch einmal leicht zurückgegangen. Am stärksten wirkte sich der Abschlag bei den 10-jährigen Festhypotheken aus: Sie sind im Durchschnitt um über einen Zehntelprozentpunkt gesunken und liegen nun praktisch bei allen Anbietern unter 2 Prozent (siehe Tabelle). Günstigstes Finanzinstitut ist zurzeit Homegate mit 1,41 Prozent. 5-jährige Hypotheken sind ab 0,82 Prozent zu haben (Homegate), 3-jährige gar ab 0,69 Prozent (Swissquote).

Doch aufgepasst: Diese Richtzinsen sind Schaufensterpreise. Je nach Objekt und Schuldner können die effektiv verlangten Zinsen 0,1 oder 0,2 Prozentpunkte höher liegen. Interessenten, die bei Tragbarkeit und Belehnung nahe an den zulässigen Schwellen sind, erhalten schlechtere Konditionen. Bringt man dagegen zusätzliches Neugeld, können die Richtsätze auch unterboten werden. Vergleichen und verhandeln heisst die Devise. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



## Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
Hypomat.ch	2,000
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Spar + Leihkasse Münsingen	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz)	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Acrevis Bank	2,750
Generali Versicherung	2,750
Swiss Life	2,750
WIR-Bank	2,750
Zürich Versicherung	2,750
Credit Suisse	2,850
AEK Bank 1826	2,875
Valiant	2,950
Nidwaldner Kantonalbank	3,000

## Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,690
E-Hypo	0,740
Homegate.ch	0,740
Hypomat.ch	0,750
KFH Kreditanstalt f. Hypotheken	0,750
Family-net.ch	0,900
Bank EKI	0,950
Credit Suisse	1,040
Clientis Zürcher Regionalbank	1,050
Migros-Bank	1,050
Axa Winterthur	1,090
Bank BSU Genossenschaft	1,090
Raiffeisen	1,090
Basler Kantonalbank	1,100
Bank Coop	1,100
Postfinance	1,100
St. Galler Kantonalbank	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,100
Baloise Bank Soba	1,110
Acrevis Bank	1,150
Bernerland Bank	1,150
LGT Bank (Schweiz)	1,160
Luzerner Kantonalbank	1,160
WIR-Bank	1,190
Swiss Life	1,200
Valiant	1,200
Zuger Kantonalbank	1,210
AEK Bank 1826	1,250
Generali Versicherung	1,600
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,900

## Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,820
E-Hypo	0,840
Hypomat.ch	0,860
KFH Kreditanstalt f. Hypotheken	0,860
Swissquote	0,880
Family-net.ch	1,000
Bank EKI	1,100
Axa Winterthur	1,120
Migros-Bank	1,130
Clientis Zürcher Regionalbank	1,150
Postfinance	1,150
Zürcher Kantonalbank	1,160
Credit Suisse	1,170
Bank Coop	1,190
Basler Kantonalbank	1,200
Bernerland Bank	1,200
St. Galler Kantonalbank	1,200
Swiss Life	1,200
Raiffeisen	1,210
Zuger Kantonalbank	1,230
Bank BSU Genossenschaft	1,240
Baloise Bank Soba	1,250
LGT Bank (Schweiz)	1,250
Luzerner Kantonalbank	1,250
Valiant	1,290
WIR-Bank	1,290
Acrevis Bank	1,350
AEK Bank 1826	1,400
Generali Versicherung	1,450
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,900

## Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	1,120
Hypomat.ch	1,170
Swissquote	1,170
E-Hypo	1,200
Family-net.ch	1,200
KFH Kreditanstalt f. Hypotheken	1,220
Swiss Life	1,230
Bernerland Bank	1,250
Bank EKI	1,300
Axa Winterthur	1,310
Migros-Bank	1,360
Postfinance	1,400
Zürcher Kantonalbank	1,400
Zürich Versicherung	1,420
Basler Kantonalbank	1,450
Bank Coop	1,450
Zuger Kantonalbank	1,460
WIR-Bank	1,480
Bank BSU Genossenschaft	1,490
Raiffeisen	1,490
Baloise Bank Soba	1,500
Credit Suisse	1,500
St. Galler Kantonalbank	1,500
Luzerner Kantonalbank	1,520
Valiant	1,530
Generali Versicherung	1,550
LGT Bank (Schweiz)	1,550
Acrevis Bank	1,600
Bank Sparhafen Zürich	1,600
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,900

## Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	1,410
KFH Kreditanstalt f. Hypotheken	1,420
Hypomat.ch	1,430
E-Hypo	1,450
Axa Winterthur	1,510
Swissquote	1,510
Swiss Life	1,530
Zürich Versicherung	1,540
Bernerland Bank	1,610
Bank EKI	1,650
Generali Versicherung	1,650
Migros-Bank	1,680
Allianz Suisse	1,700
Postfinance	1,700
Zürcher Kantonalbank	1,730
Basler Kantonalbank	1,800
Bank Coop	1,820
Graubündner Kantonalbank	1,820
Zuger Kantonalbank	1,820
LGT Bank (Schweiz)	1,830
Schaffhauser Kantonalbank	1,830
Raiffeisen	1,840
Acrevis Bank	1,850
Alpha Rheintal Bank	1,850
St. Galler Kantonalbank	1,850
Baloise Bank Soba	1,860
WIR-Bank	1,860
Bank BSU Genossenschaft	1,880
Credit Suisse	1,880
Valiant	1,910
Helvetia Versicherungen	1,950

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 25.11.15. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.vermoegens-partner.ch](http://www.vermoegens-partner.ch)