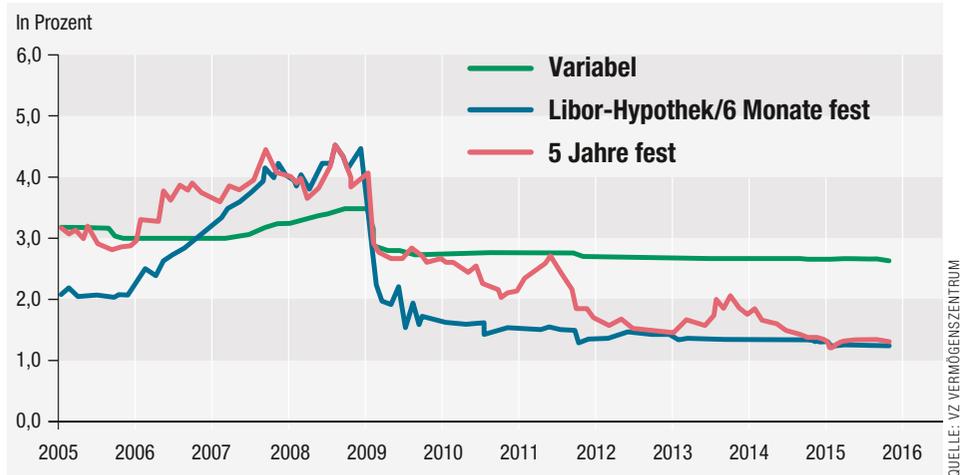


Zehnjährige Hypotheken: Höher trotz Negativzins

■ Seit dem 15. Januar 2015 müssen die Banken auf hohe Barbestände Negativzinsen an die Nationalbank abführen. Sie sollten also bestrebt sein, möglichst viele Kredite zu vergeben, um auf ihr Geld Zinsen zu erhalten, statt zu bezahlen. Und das müsste eigentlich die Hypozinsen purzeln lassen. Doch im Gegenteil: Seit Mitte Januar sind sie bei den langfristigen Hypotheken um über 20 Prozent gestiegen.

Grund: Die Banken finanzieren Hypotheken zum grossen Teil aus Spargeldern. Um die Sparer nicht zu verärgern, verzichten die Banken zurzeit aber darauf, sie mit Negativzinsen zu belasten. Sollten die Zinsen anziehen, befürchten die Banken, müssten sie auf Spargelder höhere Zinsen bezahlen, als sie am Hypothekemarkt erhalten. Doch nicht alle Banken müssen Negativzinsen abführen. Selbst Grossbanken sind weitgehend befreit. Ihre Hypozinsen haben aber alle Banken nach oben geschraubt. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerl. Ersparniskasse Bern	1,750
Hypomat.ch	2,000
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Spar + Leihkasse Münsingen	2,350
Allianz Suisse	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz)	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Generali Versicherung	2,750
Spar + Leihkasse Frutigen	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
WIR Bank	2,750
Zürich Versicherung	2,750
Credit Suisse	2,850
AEK Bank 1826	2,875
Baloise Bank Soba	2,875
Valiant Bank	2,950

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
E-Hypo	0,740
Homegate.ch	0,740
Swissquote	0,740
Hypomat.ch	0,750
KFH Kreditanst. für Hypotheken	0,750
Family-net.ch	0,950
Credit Suisse	1,040
Bank EKI	1,050
Migros-Bank	1,050
Bank BSU Genossenschaft	1,090
Clientis Zürcher Regionalbank	1,100
Postfinance	1,100
Baloise Bank Soba	1,110
Axa Winterthur	1,120
Zürcher Kantonalbank	1,130
Bank Coop	1,140
Raiffeisen	1,140
Acrevis Bank	1,150
Alpha Rheintal Bank	1,150
Basler Kantonalbank	1,150
Spar + Leihkasse Münsingen	1,150
Luzerner Kantonalbank	1,160
LGT Bank (Schweiz)	1,180
Swiss Life	1,200
Valiant Bank	1,200
WIR Bank	1,200
Bank Sparhafen Zürich	1,230
AEK Bank 1826	1,300
Generali Versicherung	1,600
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,900

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,820
E-Hypo	0,840
Swissquote	0,840
Hypomat.ch	0,860
KFH Kreditanst. für Hypotheken	0,860
Family-net.ch	1,050
Axa Winterthur	1,160
Credit Suisse	1,190
Bank EKI	1,200
Swiss Life	1,200
Valiant Bank	1,220
Bank BSU Genossenschaft	1,240
Clientis Zürcher Regionalbank	1,250
Bank Coop	1,250
Migros-Bank	1,250
Postfinance	1,250
St. Galler Kantonalbank	1,250
Luzerner Kantonalbank	1,260
Raiffeisen	1,260
Zürcher Kantonalbank	1,270
LGT Bank (Schweiz)	1,280
Baloise Bank Soba	1,290
Basler Kantonalbank	1,300
WIR Bank	1,300
Acrevis Bank	1,350
Spar + Leihkasse Münsingen	1,350
Bank Sparhafen Zürich	1,390
AEK Bank 1826	1,500
Generali Versicherung	1,600
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,900

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
E-Hypo	1,190
Homegate.ch	1,210
Crédit Agricole	1,220
Hypomat.ch	1,220
KFH Kreditanst. für Hypotheken	1,220
Swissquote	1,220
Family-net.ch	1,250
Axa Winterthur	1,350
Zürich Versicherung	1,350
Swiss Life	1,360
Bank EKI	1,400
Migros-Bank	1,400
Clientis Zürcher Regionalbank	1,450
Postfinance	1,450
Valiant Bank	1,480
Bank BSU Genossenschaft	1,490
Zürcher Kantonalbank	1,490
Basler Kantonalbank	1,500
St. Galler Kantonalbank	1,500
Credit Suisse	1,510
WIR Bank	1,510
Bank Coop	1,520
Luzerner Kantonalbank	1,520
Baloise Bank Soba	1,530
Raiffeisen	1,540
Bank Sparhafen Zürich	1,590
Acrevis Bank	1,600
Generali Versicherung	1,600
LGT Bank (Schweiz)	1,630
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,900

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Zürich Versicherung	1,410
E-Hypo	1,530
Swissquote	1,530
Hypomat.ch	1,550
KFH Kreditanst. für Hypotheken	1,550
Homegate.ch	1,570
Axa Winterthur	1,590
Swiss Life	1,640
Crédit Agricole	1,690
Allianz Suisse	1,700
Bank EKI	1,750
Migros-Bank	1,750
Postfinance	1,750
Generali Versicherung	1,800
Valiant Bank	1,830
Acrevis Bank	1,850
Clientis Zürcher Regionalbank	1,850
Glarner Kantonalbank	1,850
Baloise Bank Soba	1,860
Zürcher Kantonalbank	1,870
Bank BSU Genossenschaft	1,880
Bank Coop	1,880
Credit Suisse	1,880
Raiffeisen	1,890
Zuger Kantonalbank	1,890
Basler Kantonalbank	1,900
LGT Bank (Schweiz)	1,900
St. Galler Kantonalbank	1,900
WIR Bank	1,950
Bank Sparhafen Zürich	1,990
Helvetia Versicherungen	2,080

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 21.10.15. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegens-partner.ch