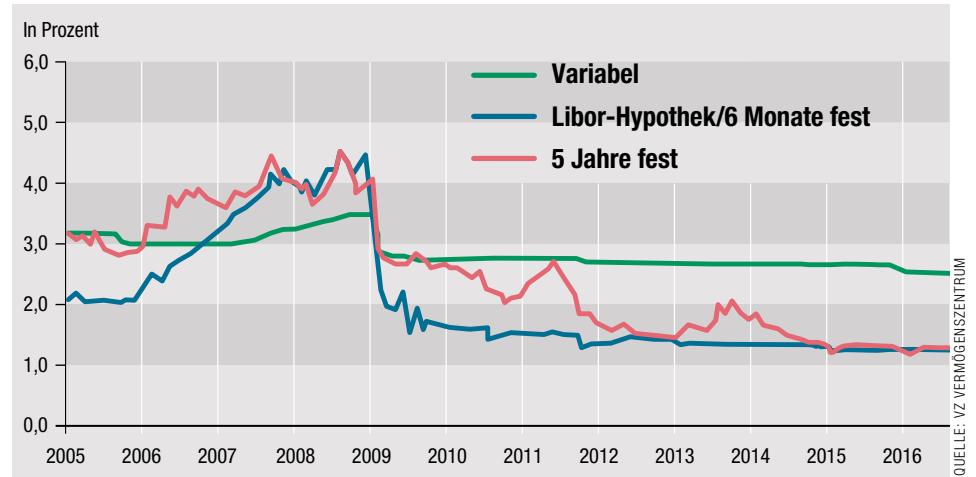


Eigenheim: Zehnjährige Hypotheken sind leicht teurer

Festhypotheken: Im Sommer deutete sich an, dass die Zinsen Boden gefunden haben. Einzelne Banken erhöhten ihre Zinsen für zehnjährige Hypotheken leicht. Dazu gehörte auch die WIR-Bank, die sich mit 1,66 Prozent plötzlich als teuerster Anbieter wiederfand (siehe K-Geld 4/16). Sie hat ihren Zins inzwischen stark gesenkt – auf 1,48 Prozent (siehe Tabelle). Die meisten Finanzinstitute haben die Zinsen für lang laufende Hypotheken aber auf der bisherigen Höhe belassen oder sogar leicht erhöht.

Dies gilt vor allem für die Onlinebanken, die aufgrund ihres Geschäftsmodells die tiefsten Hypothekarzinsen anbieten können. Swissquote erhöhte den Satz für zehnjährige Hypotheken von 1,08 auf 1,11 Prozent und E-Hypo von 1,10 auf 1,14 Prozent. Die günstigste ist neu mit 1,04 Prozent die Aargauische Pensionskasse. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Zürcher Landbank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regio.bank	2,500
Homegate.ch	2,500
Schwyzer Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Acrevis Bank	2,750
Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Swiss Life	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Digihyp	0,700
E-Hypo	0,700
Hypomat.ch	0,700
Swissquote	0,700
BVK	0,720
Homegate.ch	0,720
Aargauische Pensionskasse	0,750
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,800
Family-net.ch	0,850
Axa Winterthur	0,880
Bank EKI	0,950
Luzerner Kantonalbank	1,010
Migros-Bank	1,030
Credit Suisse	1,040
Hypothekbank Lenzburg	1,040
Raiffeisen	1,040
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Bank SLM	1,050
Postfinance	1,050
Swiss Life	1,050
Bank BSU	1,060
Urner Kantonalbank	1,070
Bank Coop	1,080
Graubündner Kantonalbank	1,080
Basler Kantonalbank	1,090
Acrevis Bank AG	1,100
Allianz Suisse	1,100
Alpha Rheintal Bank	1,100
Baloise Bank Soba	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,100
WIR-Bank	1,110

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Easy-Hypo	0,740
BVK	0,750
Digihyp	0,750
E-Hypo	0,750
Homegate.ch	0,750
Swissquote	0,760
Aarg. Pensionskasse	0,770
Hypomat.ch	0,780
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,880
Family-net.ch	0,950
Axa Winterthur	1,000
Bank EKI	1,050
Luzerner Kantonalbank	1,050
Clientis Zürcher Regio.bank	1,080
Credit Suisse	1,080
Raiffeisen	1,090
Migros-Bank	1,100
Postfinance	1,100
Urner Kantonalbank	1,100
Hypothekbank Lenzburg	1,110
Bank BSU	1,120
Glarner Kantonalbank	1,130
WIR-Bank	1,130
Zürcher Kantonalbank	1,140
Zürcher Landbank	1,140
Allianz Suisse	1,150
Alpha Rheintal Bank	1,150
Appenzeller Kantonalbank	1,150
Bank SLM	1,150
Clientis Bank Schaffhausen	1,150
St. Galler Kantonalbank	1,150

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,860
Aargauische Pensionskasse	0,890
E-Hypo	0,900
Swissquote	0,900
BVK	0,920
Easy-Hypo	0,920
Hypomat.ch	0,920
Digihyp	0,940
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,020
Zürich Versicherung	1,030
Axa Winterthur	1,070
Family-net.ch	1,100
Bank EKI	1,150
Luzerner Kantonalbank	1,180
Hypothekbank Lenzburg	1,200
Postfinance	1,200
Clientis Zürcher Regio.bank	1,220
Migros-Bank	1,220
Allianz Suisse	1,250
Alpha Rheintal Bank	1,250
Bank SLM	1,250
Bernerland Bank	1,250
Helvetia Versicherungen	1,250
Swiss Life	1,250
Bank BSU	1,260
Raiffeisen	1,260
Urner Kantonalbank	1,260
WIR Bank	1,260
Zürcher Kantonalbank	1,260
Credit Suisse	1,270
Glarner Kantonalbank	1,270

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	1,040
Crédit Agricole (Suisse)	1,090
Homegate.ch	1,090
Family-net.ch	1,100
Swissquote	1,110
BVK	1,120
Easy-Hypo	1,120
Hypomat.ch	1,120
E-Hypo	1,140
Digihyp	1,150
Axa Winterthur	1,170
Zürich Versicherung	1,170
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,200
Helvetia Versicherungen	1,250
Generali Versicherung	1,300
Allianz Suisse	1,350
Bernerland Bank	1,380
Bank EKI	1,400
Postfinance	1,400
Hypothekbank Lenzburg	1,420
Obwaldner Kantonalbank	1,440
Bank SLM	1,450
Urner Kantonalbank	1,450
Migros-Bank	1,460
Raiffeisen	1,460
WIR-Bank	1,480
Glarner Kantonalbank	1,490
Swiss Life	1,490
Zürcher Kantonalbank	1,490
Bank Coop	1,520
Credit Suisse	1,540

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang), Stichtag: 19.10.16. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegens-partner.ch