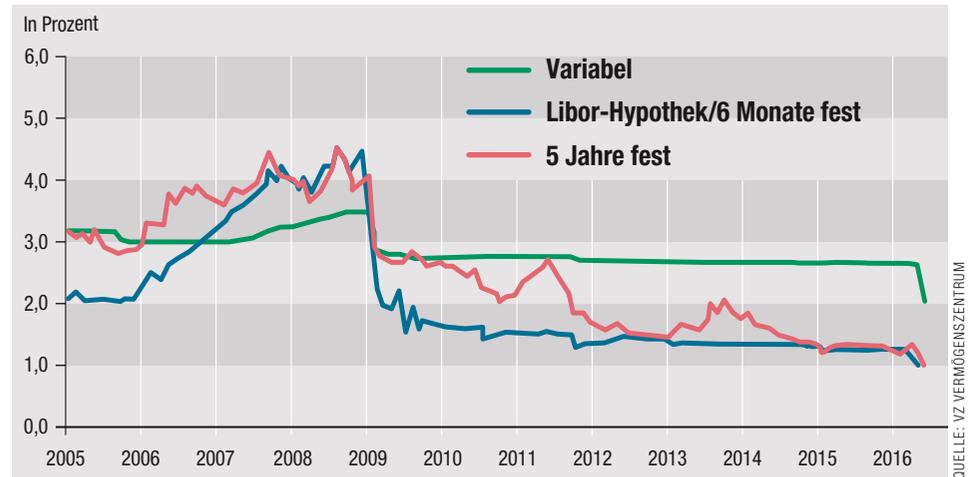


Rekordtiefe Hypothekarzinsen: Es geht noch weiter runter

Festhypotheken: Monat für Monat vermelden die Hypotheken-Vergleichsdienste neue Tiefststände. Auch während des Hochsommers sind die Hypothekarzinsen für mittlere und lange Laufzeiten erneut auf ein rekordtiefes Niveau gesunken (siehe Tabelle). Auslöser war dieses Mal der Brexit-Entscheid der Briten, die aus der EU austreten wollen.

Damit nicht genug: Viele Anbieter – von der Hypotheken-Börse über Vermögenspartner bis hin zur UBS – rechnen damit, dass es noch weiter runtergeht. Sie schliessen nicht aus, dass die Nationalbank ihren Negativzins von zurzeit minus 0,75 Prozent noch weiter senkt. Es gibt allerdings auch Gegenbewegungen: Die WIR-Bank zum Beispiel hat die Richtsätze für 10-jährige Festhypotheken über den Sommer auf 1,66 Prozent erhöht. Im Durchschnitt liegen sie bei rund 1,4 Prozent, die günstigsten bei rund 1,1 Prozent. fh

Hypoziinsen: Die Entwicklung seit 2005



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Zürcher Landbank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Acrevis Bank	2,750
Bank Brienz Oberhasli	2,750
Bernerland Bank	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner KB	2,750
WIR-Bank	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,690
E-Hypo	0,700
Hypomat.ch	0,700
BVK	0,720
Homegate.ch	0,720
Crédit Agricole	0,740
Digihyp	0,770
Kreditanstalt für Hypotheken	0,800
Family-net.ch	0,850
Axa Winterthur	0,860
Bank EKI	0,950
Swiss Life	1,000
Luzerner Kantonalbank	1,010
Migros-Bank	1,030
Credit Suisse	1,040
Hypothekbank Lenzburg	1,040
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Postfinance	1,050
Bank BSU Genossenschaft	1,060
Clientis Zürcher Regionalbank	1,070
Raiffeisen	1,070
Urner Kantonalbank	1,070
Graubündner KB	1,080
Obwaldner KB	1,090
Acrevis Bank	1,100
Allianz Suisse	1,100
Alpha Rheintal Bank	1,100
Bank SLM	1,100
Basler Kantonalbank	1,100
Bank Coop	1,140
WIR-Bank	1,190

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Easy-Hypo	0,740
Swissquote	0,740
BVK	0,750
Digihyp	0,750
E-Hypo	0,750
Homegate.ch	0,750
Crédit Agricole	0,780
Hypomat.ch	0,780
Kreditanstalt für Hypotheken	0,880
Family-net.ch	0,950
Axa Winterthur	0,970
Bank EKI	1,050
Luzerner Kantonalbank	1,050
Credit Suisse	1,060
Swiss Life	1,060
Basler Kantonalbank	1,100
Migros-Bank	1,100
Postfinance	1,100
Hypothekbank Lenzburg	1,110
Urner Kantonalbank	1,110
Bank BSU Genossenschaft	1,120
Clientis Zürcher Regionalbank	1,120
Graubündner KB	1,120
Raiffeisen	1,120
Zürcher Landbank	1,120
Glarner Kantonalbank	1,130
Zürcher Kantonalbank	1,140
Allianz Suisse	1,150
Appenzeller Kantonalbank	1,150
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,150
St. Galler Kantonalbank	1,150

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,890
EasyHypo	0,910
Swissquote	0,910
BVK	0,920
E-Hypo	0,920
Hypomat.ch	0,920
Digihyp	0,960
Crédit Agricole	0,970
Kreditanstalt für Hypotheken	1,020
Axa Winterthur	1,040
Zürich Versicherung	1,060
Family-net.ch	1,100
Postfinance	1,100
Swiss Life	1,130
Bank EKI	1,150
Credit Suisse	1,160
Hypothekbank Lenzburg	1,180
Migros-Bank	1,180
Luzerner Kantonalbank	1,190
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,240
Allianz Suisse	1,250
Bank BSU Genossenschaft	1,250
Bernerland Bank	1,250
Generali Versicherung	1,250
Graubündner KB	1,250
Helvetia Versicherungen	1,250
Baloise Bank Soba	1,260
Glarner Kantonalbank	1,270
Obwaldner Kantonalbank	1,280
Raiffeisen	1,290
Bank Coop	1,350

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,080
Homegate.ch	1,090
E-Hypo	1,100
Easy-Hypo	1,110
BVK	1,120
Digihyp	1,120
Hypomat.ch	1,120
Axa Winterthur	1,130
Zürich Versicherung	1,140
Family-net.ch	1,150
Postfinance	1,150
Crédit Agricole	1,190
Kreditanstalt für Hypotheken	1,200
Generali Versicherung	1,250
Helvetia Versicherungen	1,250
Bernerland Bank	1,300
Swiss Life	1,320
Allianz Suisse	1,350
Credit Suisse	1,390
Bank EKI	1,400
Migros-Bank	1,410
Graubündner KB	1,450
Hypothekbank Lenzburg	1,450
Obwaldner Kantonalbank	1,450
Baloise Bank Soba	1,480
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,480
Zürcher Kantonalbank	1,480
Basler Kantonalbank	1,490
Glarner Kantonalbank	1,490
Appenzeller Kantonalbank	1,500
WIR-Bank	1,660

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 24.8.16. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch