

# Corona-Krise: Unerwartete Auswirkungen

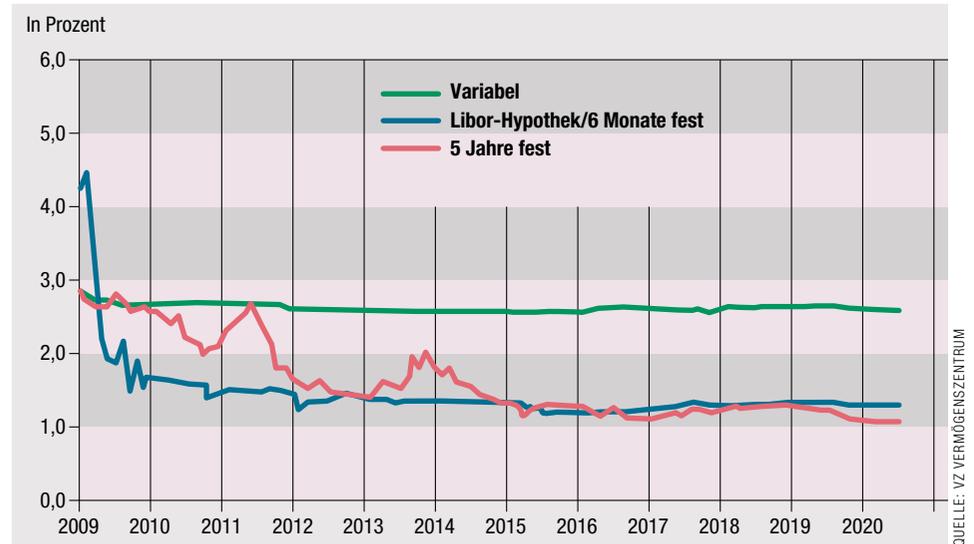
Die Corona-Krise wirkt sich auch auf die Hypothekarzinsen aus. Die Notenbanken fluten die Wirtschaft mit Geld, um sie am Leben zu erhalten. Das sollte eigentlich die Hypothekarzinsen noch weiter nach unten drücken. Doch weit gefehlt. Bei den Festhypotheken ab fünf Jahren sind die Zinsen innerhalb Monatsfrist um einen Viertel gestiegen, in Einzelfällen gar um einen Drittel.

Bei der Zürcher Kantonalbank beispielsweise erhöhten sich die Zinsen für zehnjährige Festhypotheken von 1,15 auf 1,48 Prozent. Auch die Pensionskassen ziehen die Zins-schraube an.

Bei den Versicherungen hingegen sind die Zinsen gleich tief geblieben. Am günstigsten ist zurzeit die Zürich-Versicherung mit einem Zinssatz von 0,77 Prozent auf zehnjährige Festhypotheken.

fh

## Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2009



### Variable Hypothek

Anbieter	Zins
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	2,500
Schwyz Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
Bank Leerau	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Clientis Bank Oberraargau	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner KB	2,750
Hypoclick.ch	2,750

### Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,570
Axa	0,590
St. Galler Pensionskasse	0,600
Pensionskasse Bühler	0,620
Pensionskasse Post	0,620
Aargauische Pensionskasse	0,640
E-Hypo	0,640
Homegate.ch	0,640
Luzerner Pensionskasse	0,640
FRIbank	0,650
Hypomat.ch	0,650
BVK	0,660
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,660
Hypoclick.ch	0,683
Appenzeller KB	0,800
Bank EKI	0,800
Vaudoise Versicherungen	0,870
Swiss Life	0,890
Luzerner Kantonalbank	0,930
Graubündner KB	0,970
Bank SLM	1,020
Hypothekbank Lenzburg	1,030
Pensionskasse SBB	1,030
Zürcher Landbank	1,030
Migros-Bank	1,040
Acrevis Bank	1,050
AEK Bank 1826	1,050
Baloise Bank Soba	1,050
Bank EEK	1,050
Generali Versicherung	1,050
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,050
Valiant Bank	1,050

### Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Axa	0,630
E-Hypo	0,660
Homegate.ch	0,660
Pensionskasse Bühler	0,660
Pensionskasse Post	0,660
Hypomat.ch	0,670
Luzerner Pensionskasse	0,670
Aargauische Pensionskasse	0,700
BVK	0,710
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,710
Swissquote	0,710
FRIbank	0,720
St. Galler Pensionskasse	0,750
Hypoclick.ch	0,826
Swiss Life	0,890
Vaudoise Versicherungen	0,910
Appenzeller KB	0,950
Bank EKI	0,950
Luzerner Kantonalbank	0,990
Pensionskasse SBB	1,040
Hypothekbank Lenzburg	1,060
Bank SLM	1,070
Glarner Kantonalbank	1,070
Graubündner KB	1,080
AEK Bank 1826	1,100
Allianz Suisse	1,100
Bank EEK	1,100
Migros-Bank	1,100
Obwaldner KB	1,100
Baloise Bank Soba	1,110
Banca Popolare di Sondrio	1,120
Bank Avera	1,120

### Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
E-Hypo	0,690
Luzerner Pensionskasse	0,710
Zürich-Versicherung	0,710
Pensionskasse Bühler	0,720
Pensionskasse Post	0,720
Axa	0,730
Aargauische Pensionskasse	0,760
BVK	0,760
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,760
Hypoclick.ch	0,780
FRIbank	0,790
Swissquote	0,840
Homegate.ch	0,850
Hypomat.ch	0,870
Swiss Life	0,940
St. Galler Pensionskasse	0,950
Vaudoise Versicherungen	0,950
Appenzeller KB	1,000
Bank EKI	1,100
Hypothekbank Lenzburg	1,100
Bank SLM	1,120
Luzerner Kantonalbank	1,130
Obwaldner KB	1,140
Allianz Suisse	1,150
Bank EEK	1,150
Postfinance	1,150
Graubündner KB	1,170
Pensionskasse SBB	1,190
Alpha Rheintal Bank	1,200
WIR-Bank	1,200
Banca Popolare di Sondrio	1,210
Bank Avera	1,210

### Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Zürich-Versicherung	0,770
Hypoclick.ch	0,798
E-Hypo	0,810
Pensionskasse Bühler	0,810
Pensionskasse Post	0,810
Luzerner Pensionskasse	0,820
Aargauische Pensionskasse	0,870
BVK	0,870
FRIbank	0,870
Axa	0,880
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,950
Hypomat.ch	0,970
Swissquote	1,000
Vaudoise Versicherungen	1,030
Appenzeller KB	1,050
Homegate.ch	1,070
Swiss Life	1,100
St. Galler Pensionskasse	1,150
Hypothekbank Lenzburg	1,170
Obwaldner KB	1,200
Bank EKI	1,250
Bank SLM	1,250
Generali Versicherung	1,250
Postfinance	1,250
Pensionskasse SBB	1,270
Allianz Suisse	1,300
Bank EEK	1,300
Graubündner KB	1,320
Migros-Bank	1,320
Glarner Kantonalbank	1,330
Alpha Rheintal Bank	1,350
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,350

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 25.3.2020. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.hypothecken-versteigerung.ch](http://www.hypothecken-versteigerung.ch)