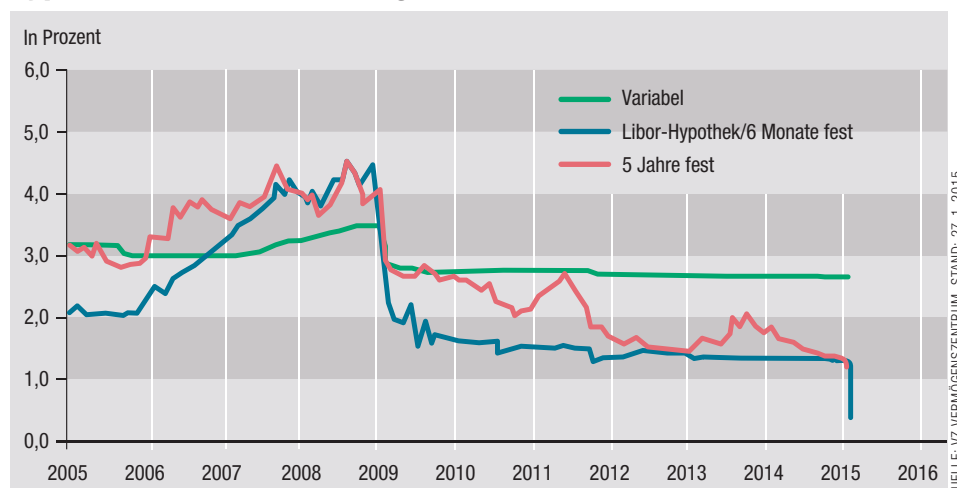


Hypozinsen: Nahe am absoluten Tiefpunkt

Festhypotheken: Hypotheken sind so günstig wie noch nie, seit die Schweizerische Nationalbank (SNB) am 15. Januar die Kursuntergrenze von Fr. 1.20 pro Euro aufgegeben hat. Zum Jahresbeginn kostete die dreimonatige Liborhypothek durchschnittlich knapp 1 Prozent. Mitte Januar fiel der Satz um rund ein Viertel Prozentpunkt. Nur etwa 0,3 Prozentpunkte teurer werden 10-jährige Festhypotheken angeboten. Der Zinsvorteil kurzfristiger Hypotheken ist damit fast weggeschmolzen.

Viel tiefer werden die Hypothekarzinsen nicht mehr sinken. Dies selbst dann nicht, wenn die Banken nochmals höhere Negativzinsen an die SNB abführen müssten, wenn sie dort Gelder deponieren möchten. Denn dem Niveau der reinen Kundenmarge sind die Hypothekarsätze schon sehr nahe. Der Wechsel in eine langfristige Hypothek könnte darum sinnvoll sein. **hul**

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Berner Kantonalbank	2,250
Bürgerliche Ersparniskasse Bern	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Bank Thalwil	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz) AG	2,500
Schwyzner Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Basellandschaftliche KB	2,625
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Vadian Bank	2,700
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Schaffhauser Kantonalbank	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Zürich Versicherung	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,710
Homegate.ch	0,740
Basellandschaftliche KB	1,000
Migros-Bank	1,000
Credit Suisse	1,040
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Glarner Kantonalbank	1,050
LGT Bank (Schweiz) AG	1,050
Postfinance	1,050
Schaffhauser Kantonalbank	1,050
Axa Winterthur	1,060
Raiffeisen	1,090
Basler Kantonalbank	1,100
Clientis Zürcher Regionalbank	1,100
Graubündner Kantonalbank	1,100
Helvetia Versicherungen	1,100
Regiobank Solothurn	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,110
Luzerner Kantonalbank	1,140
Bank Coop	1,150
St. Galler Kantonalbank	1,150
Thurgauer Kantonalbank	1,150
Urner Kantonalbank	1,150
Vadian Bank	1,150
WIR-Bank	1,180
Swiss Life	1,200
Valiant Bank	1,210
Zuger Kantonalbank	1,220
Generali Versicherung	1,250
Allianz Suisse	1,300
Zürich Versicherung	1,300

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,750
Homegate.ch	0,790
Hypomat.ch	0,810
Postfinance	1,050
Migros-Bank	1,060
Helvetia Versicherungen	1,100
Schaffhauser Kantonalbank	1,100
Axa Winterthur	1,120
Zürcher Kantonalbank	1,130
Appenzeller Kantonalbank	1,150
Basellandschaftliche KB	1,150
Basler Kantonalbank	1,150
Clientis Zürcher Regionalbank	1,150
Glarner Kantonalbank	1,150
Graubündner Kantonalbank	1,150
LGT Bank (Schweiz) AG	1,150
Raiffeisen	1,150
Credit Suisse	1,170
Bank Coop	1,200
Luzerner Kantonalbank	1,200
Regiobank Solothurn	1,200
St. Galler Kantonalbank	1,200
Swiss Life	1,200
Thurgauer Kantonalbank	1,200
Vadian Bank	1,200
WIR-Bank	1,200
WIR-Bank	1,200
Generali Versicherung	1,250
Valiant Bank	1,250
Allianz Suisse	1,300
Zuger Kantonalbank	1,300
Zürich Versicherung	1,300

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Hypomat.ch	0,900
Homegate.ch	1,010
Postfinance	1,050
Helvetia Versicherungen	1,100
Axa Winterthur	1,200
Swiss Life	1,200
Migros-Bank	1,240
Appenzeller Kantonalbank	1,250
Generali Versicherung	1,250
Glarner Kantonalbank	1,250
LGT Bank (Schweiz) AG	1,250
Raiffeisen	1,270
Allianz Suisse	1,300
Obwaldner Kantonalbank	1,300
Zürich Versicherung	1,300
Bank Coop	1,350
St. Galler Kantonalbank	1,350
Thurgauer Kantonalbank	1,350
Vadian Bank	1,350
Urner Kantonalbank	1,360
Luzerner Kantonalbank	1,380
Valiant Bank	1,380
Basellandschaftliche KB	1,400
Basler Kantonalbank	1,400
Graubündner Kantonalbank	1,400
Clientis Zürcher Regionalbank	1,400
Regiobank Solothurn	1,400
Schaffhauser Kantonalbank	1,400
Zuger Kantonalbank	1,400
Credit Suisse	1,470
Zürcher Kantonalbank	1,550

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Helvetia Versicherungen	1,100
Hypomat.ch	1,170
Swiss Life	1,200
Homegate.ch	1,280
Allianz Suisse	1,300
Postfinance	1,300
Zürich Versicherung	1,300
Axa Winterthur	1,320
LGT Bank (Schweiz) AG	1,400
Generali Versicherung	1,450
Raiffeisen	1,450
Appenzeller Kantonalbank	1,500
Migros-Bank	1,510
Glarner Kantonalbank	1,520
Bank Thalwil	1,550
Urner Kantonalbank	1,550
St. Galler Kantonalbank	1,600
Vadian Bank	1,600
Alpha Rheintal Bank	1,650
Valiant Bank	1,650
Zuger Kantonalbank	1,650
Clientis Zürcher Regionalbank	1,660
Zürcher Kantonalbank	1,670
Graubündner Kantonalbank	1,700
Thurgauer Kantonalbank	1,710
WIR-Bank	1,720
Basellandschaftliche KB	1,750
Bank Coop	1,750
Regiobank Solothurn	1,750
Basler Kantonalbank	1,800
Credit Suisse	1,840

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 28.01.2015. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermogens-partner.ch