

Vergleich: Hypothek per Mausklick

Bei drei Anbietern lassen sich Offerten für Hypotheken per Internet einholen. Eine Stichprobe von K-Geld zeigt: Bei Comparis ist das relativ teuer.



Nicht immer einfach: Hypothekar-Offerten online einholen

Die Zinsen für Hypotheken sind nach wie vor günstig. Dennoch sollten Bankkunden verschiedene Varianten vergleichen. Dafür bieten sich Plattformen im Internet an, z. B. Comparis, Hypoplus und Swissquote.

K-Geld hat Offerten für die Finanzierung einer 1 Million Franken teuren Wohnung in Zürich Nord verlangt. Das Kreditgesuch stellte ein Ehepaar mit 250 000 Franken Eigenkapital und 180 000 Franken Brutto-Jahreseinkommen.

Resultat: Mit dem Angebot für eine 5-jährige Festhypothek zu 1,1 Prozent Zins war Swissquote bzw. die Basellandschaftliche Kantonalbank am günstigsten (siehe Tabelle). Swissquote fiel durch die einfache Bedie-

nung beim Einholen der Offerte auf, ebenso Hypoplus. Bei Comparis waren die Offerten vor lauter Anbietern unübersichtlich. Mit der Einschreibgebühr von 290 Franken ist der Service zudem teuer. Sie

Offerten der Online-Anbieter im Überblick			
Anbieter	Swissquote	Hypoplus	Comparis
5-jährige Festhypothek¹	1,1 Prozent Jahreszins	1,258 Prozent Jahreszins	Ab 1,3 Prozent Jahreszins
Leistung und Finanzierung	Arbeitet mit der Basellandschaftlichen Kantonalbank zusammen. Interessant bei «guten» Risiken (hohes Einkommen, nicht allzu hohe Verschuldung)	Vorverhandelte Sonderkonditionen. Hypoplus arbeitet u. a. mit Schwyzer Kantonalbank, Bank Linth, Hypothekarbank Lenzburg, Axa Winterthur, Generali und Swiss Life zusammen	Hypothekenbörse mit über 30 Finanzinstituten von Allianz über Migros Bank und Postfinance bis ZKB. Comparis stellt nur den Kontakt zu den Kreditgebern her
	Vorteile: Gratis. Tiefster Zins, einfache Bedienung Nachteil: Kein repräsentativer Marktüberblick, d. h. nur Offerte einer einzigen Bank	Vorteile: Gratis. Einfache Bedienung Nachteil: Keine weitergehende Beratung	Vorteile: Grösste Online-Plattform, breite Marktübersicht Nachteile: Hohe Einschreibgebühr, komplizierte Abwicklung

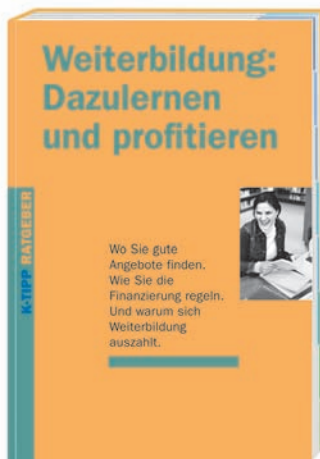
¹ Stichtag 3. Mai 2012

wird bei Vertragsabschluss nicht mehr zurückgezahlt.

Von der Vision einer voll elektronischen «Internet-Hypothek» sind aber alle drei Anbieter weit entfernt. Grund: Das Einreichen von Unterlagen wie Grund-

buchauszug und Lohnausweis erfolgt nach wie vor per Post. Der Vorteil der Web-Plattformen liegt darin, dass sich Kreditnehmer schnell und ohne Bankbesuch einen Marktüberblick verschaffen können. (jz)

Sie haben die Fragen. Wir die Antworten.



Wo finden sich die besten Tipps für Lernende?

Welcher Abschluss ist wie viel wert?

Wer hilft beim Finanzieren der Ausbildungskosten?

Weiterbildung: Dazulernen und profitieren

1. Auflage, 148 Seiten, Fr. 27.– (Nichtabonnenten Fr. 32.–)



Wie versichert man sich gegen Handwerkerpfusch?

Was tun, wenn die Heizung den Geist aufgibt?

Wie viel spart man wirklich, wenn man selbst Hand anlegt?

Umbauen und renovieren

1. Auflage, 171 Seiten, Fr. 27.– (Nichtabonnenten Fr. 32.–)