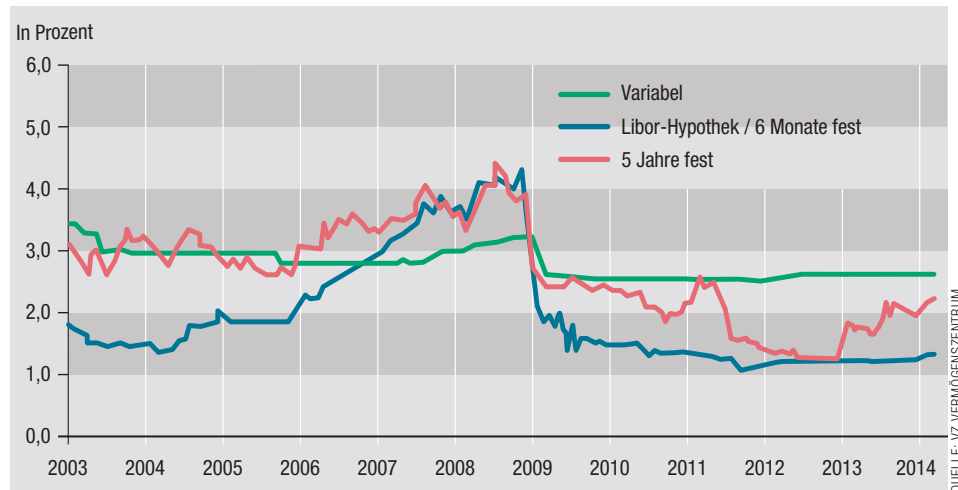


Hypozinsen: Ruhe bewahren und Geld sparen

Vorteil für Libor: «Der Zeitpunkt für den Abschluss einer Festhypothek ist günstig.» So vermieden es zurzeit viele Hypothekarkredit-Verkäufer. Aber seriöse schieben sogleich nach: Zwar sind die Zinssätze für Festhypotheken tief, aber noch immer rund doppelt so hoch wie für Libor-Hypotheken. Zudem ist man über Jahre gebunden. Das kann teuer werden, falls man die Hypothek aus einem zwingenden Grund wie Scheidung vorzeitig kündigen muss. Hingegen spricht nichts für spürbar steigende Libor-Zinsen. Die Banken werden einzig versuchen, eine höhere Marge draufzuschlagen. Die Nationalbank jedenfalls geht für die nächsten drei Jahre von einem Dreimonats-Libor von null Prozent aus. Sollten die Zinsen doch steigen, kann man meist immer noch auf Festhypotheken wechseln. Bezieht man das bis dahin gesparte Geld konsequent in die Kalkulation ein, muss der Zins schon stark steigen, bis die Rechnung für Schuldner mit einer Libor-Hypothek nicht mehr aufgeht.

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2003



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Hypomat.ch	2,000
Berner Kantonalbank	2,250
Migros-Bank	2,250
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Bank Thalwil	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
LGT Bank (Schweiz) AG	2,500
Schwyzner Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Basellandschaftliche KB	2,625
Coop Bank	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Vadian Bank	2,700
Bank EKI	2,750
Bank Linth	2,750
Generali Versicherungen	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
Obwaldner Kantonalbank	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Schaffhauser Kantonalbank	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,870
Hypomat.ch	0,940
Credit Suisse	1,170
Migros-Bank	1,190
Basellandschaftliche KB	1,200
LGT Bank (Schweiz) AG	1,200
Axa Winterthur	1,240
Appenzeller Kantonalbank	1,250
Postfinance	1,250
Acrevis Bank AG	1,300
Basler Kantonalbank	1,300
Berner Kantonalbank	1,300
Hypothekarbank Lenzburg	1,300
Money-net.ch	1,300
Regiobank Solothurn	1,300
Bank Coop	1,320
Luzerner Kantonalbank	1,340
Schaffhauser Kantonalbank	1,340
Graubündner Kantonalbank	1,350
Valiant Bank	1,350
Clientis Zürcher Regionalbank	1,360
Raiffeisen	1,360
Zürcher Kantonalbank	1,370
Banca Popolare di Sondrio	1,375
Bank Thalwil	1,380
Glarner Kantonalbank	1,380
Thurgauer Kantonalbank	1,380
WIR-Bank	1,380
Zuger Kantonalbank	1,380
Urner Kantonalbank	1,390
Baloise Bank Soba	1,400

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,180
Hypomat.ch	1,270
Axa Winterthur	1,450
Credit Suisse	1,500
LGT Bank (Schweiz) AG	1,500
Postfinance	1,500
Zürich Versicherung	1,500
Migros-Bank	1,520
Swiss Life	1,530
Basellandschaftliche KB	1,550
Appenzeller Kantonalbank	1,600
Baloise Bank Soba	1,600
WIR-Bank	1,620
Bank Coop	1,630
Acrevis Bank AG	1,650
Alpha Rheintal Bank	1,650
Basler Kantonalbank	1,650
Berner Kantonalbank	1,650
Generali Versicherungen	1,650
Hypothekarbank Lenzburg	1,650
Money-net.ch	1,650
Regiobank Solothurn	1,650
Schaffhauser Kantonalbank	1,660
Glarner Kantonalbank	1,670
Allianz Suisse	1,680
Valiant Bank	1,680
Clientis Zürcher Regionalbank	1,690
Zürcher Kantonalbank	1,690
Graubündner Kantonalbank	1,700
Raiffeisen	1,700
St. Galler Kantonalbank	1,700

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,560
Hypomat.ch	1,650
Zürich Versicherung	1,800
Axa Winterthur	1,820
Swiss Life	1,820
Postfinance	1,850
Credit Suisse	1,900
LGT Bank (Schweiz) AG	1,900
Allianz Suisse	1,950
Appenzeller Kantonalbank	1,950
Migros-Bank	1,950
Basler Kantonalbank	2,000
Berner Kantonalbank	2,000
Generali Versicherungen	2,000
Money-net.ch	2,000
Regiobank Solothurn	2,000
Valiant Bank	2,030
Zürcher Kantonalbank	2,030
Clientis Zürcher Regionalbank	2,040
Raiffeisen	2,040
WIR-Bank	2,040
Acrevis Bank AG	2,050
Alpha Rheintal Bank	2,050
Baloise Bank Soba	2,050
Basellandschaftliche KB	2,050
Bank Coop	2,050
Nidwaldner Kantonalbank	2,050
Obwaldner Kantonalbank	2,050
Schaffhauser Kantonalbank	2,050
Glarner Kantonalbank	2,070
Urner Kantonalbank	2,070

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,990
Hypomat.ch	2,090
Zürich Versicherung	2,200
Swiss Life	2,230
Axa Winterthur	2,260
Allianz Suisse	2,300
LGT Bank (Schweiz) AG	2,300
Postfinance	2,300
Credit Suisse	2,390
Migros-Bank	2,390
Appenzeller Kantonalbank	2,450
Basler Kantonalbank	2,450
Generali Versicherungen	2,450
Valiant Bank	2,470
Zürcher Kantonalbank	2,490
Alpha Rheintal Bank	2,500
Graubündner Kantonalbank	2,500
Nidwaldner Kantonalbank	2,500
Obwaldner Kantonalbank	2,500
WIR-Bank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,510
Bank Coop	2,510
Raiffeisen	2,510
Urner Kantonalbank	2,510
Zuger Kantonalbank	2,520
Bank Thalwil	2,540
Glarner Kantonalbank	2,540
Baloise Bank Soba	2,550
Helvetia Versicherungen	2,550
Regiobank Solothurn	2,550
St. Galler Kantonalbank	2,550

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 26. 3. 14. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegens-partner.ch