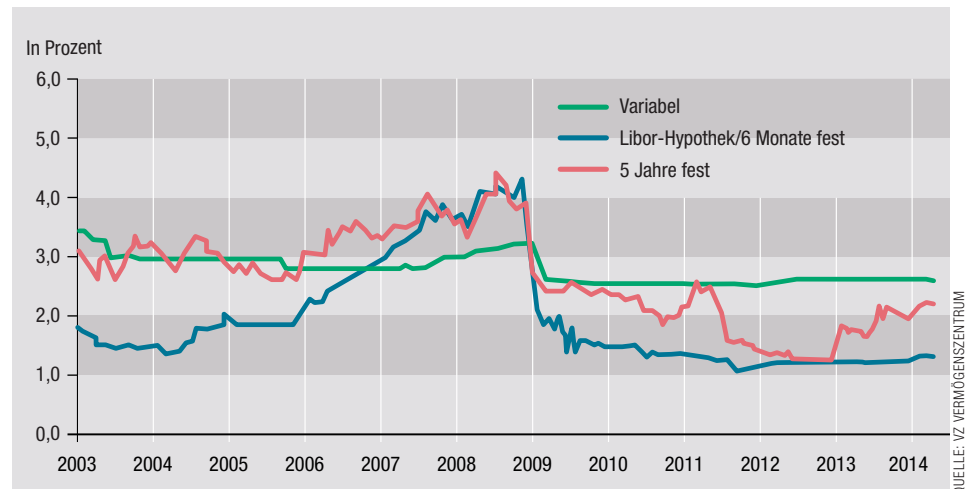


# Hypozinsen: Der Sinkflug geht weiter

**Hausfinanzierung:** Die Zinsen in der Schweiz und in Europa kleben am Boden. Und auch der Zins für die Libor-Hypotheken blieb stabil oder ist sogar noch gesunken. Dasselbe trifft bei den meisten Banken auch auf die Festhypotheken zu – und das entgegen vieler Prognosen, die Eigenheimbesitzern Angst vor steigenden Zinsen machen sollten.

Deshalb gilt mehr noch als bisher: Wirklich günstig sind nur Libor-Hypotheken, also solche, die sich kurzfristig an den Marktzinsen orientieren. Und dies in einem Ausmass, dass die Zinsen schon massiv steigen müssten, um eine Flucht in feste Laufzeiten zu rechtfertigen. Aber danach sieht es weiterhin nicht aus. Die Zürcher Kantonalbank zum Beispiel rechnet beim 6-Monats-Libor und bei den 3- und 5-jährigen Hypotheken bis mindestens diesen Sommer nicht mit Zins-erhöhungen.

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2003



## Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Berner Kantonalbank	2,25
Liechtensteinische LB	2,25
Migros-Bank	2,25
Bank EKI Genossenschaft	2,35
Luzerner Kantonalbank	2,45
Allianz Suisse	2,50
Alpha Rheintal Bank	2,50
Appenzeller Kantonalbank	2,50
Banca Popolare di Sondrio (Sui)	2,50
Basler Kantonalbank (BKB)	2,50
Clientis Zürcher Regionalbank	2,50
Schwyzner Kantonalbank	2,50
Zuger Kantonalbank	2,50
Zürcher Kantonalbank	2,50
Bank Coop	2,63
Basellandschaftliche KB	2,63
Raiffeisen Schweiz	2,63
Neue Aargauer Bank (NAB)	2,65
Clientis Bernerland Bank	2,75
Generali	2,75
Graubündner Kantonalbank	2,75
Helvetia Versicherungen	2,75
Lienhardt & Partner AG	2,75
Regiobank Solothurn	2,75
St. Galler Kantonalbank	2,75
Swiss Life	2,75
Zürich Versicherungen	2,75
Credit Suisse	2,85
AEK BANK 1826	2,88
Baloise Bank SoBa	2,88
Hypothekbank Lenzburg	2,88

## Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,79
Basellandschaftliche KB	1,05
Credit Suisse	1,09
Migros-Bank	1,09
Basler Kantonalbank (BKB)	1,15
Liechtensteinische LB	1,15
Appenzeller Kantonalbank	1,20
Postfinance	1,20
Regiobank Solothurn	1,20
Axa Winterthur	1,21
Bank Coop	1,23
Lienhardt & Partner AG	1,24
Graubündner Kantonalbank	1,25
Clientis Zürcher Regionalbank	1,26
Luzerner Kantonalbank	1,26
Raiffeisen Schweiz	1,27
Thurgauer Kantonalbank	1,27
Valiant Bank	1,27
Zürcher Kantonalbank	1,27
Glarner Kantonalbank	1,29
Baloise Bank SoBa	1,30
Bank EKI Genossenschaft	1,30
Berner Kantonalbank	1,30
Helvetia Versicherungen	1,30
Hypothekbank Lenzburg	1,30
St. Galler Kantonalbank	1,30
Clientis Bernerland Bank	1,31
Zuger Kantonalbank	1,33
Generali	1,35
Schwyzner Kantonalbank	1,36
Allianz Suisse	1,47

## Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,01
Axa Winterthur	1,27
Migros-Bank	1,30
Credit Suisse	1,32
Basellandschaftliche KB	1,35
Liechtensteinische LB	1,35
Basler Kantonalbank (BKB)	1,40
Postfinance	1,40
Regiobank Solothurn	1,40
Bank Coop	1,44
Appenzeller Kantonalbank	1,45
Baloise Bank SoBa	1,45
Graubündner Kantonalbank	1,45
Lienhardt & Partner AG	1,45
Glarner Kantonalbank	1,46
Zürich Versicherungen	1,47
Banca Popolare di Sondrio (Sui)	1,48
Clientis Zürcher Regionalbank	1,48
Raiffeisen Schweiz	1,48
Thurgauer Kantonalbank	1,49
Valiant Bank	1,49
Zürcher Kantonalbank	1,49
Berner Kantonalbank	1,50
Generali	1,50
St. Galler Kantonalbank	1,50
Swiss Life	1,50
Allianz Suisse	1,51
Helvetia Versicherungen	1,51
Zuger Kantonalbank	1,51
Clientis Bernerland Bank	1,53
Bank EKI Genossenschaft	1,55

## Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,32
Zürich Versicherungen	1,50
Swiss Life	1,58
Axa Winterthur	1,59
Credit Suisse	1,68
Migros-Bank	1,68
Basler Kantonalbank (BKB)	1,70
Allianz Suisse	1,73
Appenzeller Kantonalbank	1,75
Basellandschaftliche KB	1,75
Clientis Zürcher Regionalbank	1,75
Postfinance	1,75
Regiobank Solothurn	1,75
Lienhardt & Partner AG	1,77
Zürcher Kantonalbank	1,77
Baloise Bank SoBa	1,80
Bank Coop	1,80
Generali	1,80
Glarner Kantonalbank	1,80
Graubündner Kantonalbank	1,80
Thurgauer Kantonalbank	1,80
Valiant Bank	1,82
Helvetia Versicherungen	1,83
Raiffeisen Schweiz	1,83
Zuger Kantonalbank	1,83
Clientis Bernerland Bank	1,84
Berner Kantonalbank	1,85
Luzerner Kantonalbank	1,85
St. Galler Kantonalbank	1,85
Bank EKI Genossenschaft	1,90
Schwyzner Kantonalbank	1,90

## Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,75
Zürich Versicherungen	1,80
Swiss Life	1,98
Axa Winterthur	2,02
Allianz Suisse	2,06
Valiant Bank	2,09
Basler Kantonalbank (BKB)	2,10
Migros-Bank	2,10
Tessiner Kantonalbank	2,10
Appenzeller Kantonalbank	2,15
Postfinance	2,15
Credit Suisse	2,17
Clientis Zürcher Regionalbank	2,19
Graubündner Kantonalbank	2,20
Zürcher Kantonalbank	2,23
Baloise Bank SoBa	2,25
Bank Coop	2,25
Generali	2,25
Glarner Kantonalbank	2,25
Helvetia Versicherungen	2,25
Regiobank Solothurn	2,25
St. Galler Kantonalbank	2,25
Thurgauer Kantonalbank	2,25
Zuger Kantonalbank	2,25
Clientis Bernerland Bank	2,26
Raiffeisen Schweiz	2,28
Lienhardt & Partner AG	2,29
Banque Cant. de Fribourg	2,30
Basellandschaftliche KB	2,30
Schwyzner Kantonalbank	2,32
Luzerner Kantonalbank	2,34

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 20.5.14. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.vermoegens-partner.ch](http://www.vermoegens-partner.ch)