



**Teures Depot:** Viele Vermieter verlangen eine Mietkaution

# Mietkautionen sind oft ein Minus-Geschäft

**Mieter können mit der Mietkaution sogar Geld verlieren. Das liegt vor allem an der Saldierungsgebühr – wie bei der Raiffeisenbank am Bichelsee.**

► K-Geld-Leser Ruedi Meierhans aus Dietlikon ZH musste kürzlich das Mietkautionskonto seiner Schwiegermutter bei der Thurgauer Raiffeisenbank am Bichelsee auflösen. Doch statt der Fr. 2012.70, die auf dem Konto lagen, erhielt er

nur Fr. 1952.70 ausbezahlt. Den Rest von 60 Franken behielt die Bank als «Auflösungsgebühr» für sich. Diese Saldierungsgebühr steht so in der Übersicht über die «Dienstleistungspreise» – doch sie ist unüblich hoch.

Viele Hauseigentümer verlangen von den Wohnungsmietern ein Depot. Meistens bestimmt der Vermieter, bei welcher Bank das entsprechende Konto eingerichtet werden soll. Doch Mieter tun gut daran, wenn möglich mitzureden. Denn die Konditionen und besonders die Saldierungsgebühren sind sehr unterschiedlich. Das zeigt eine

Stichprobe von K-Geld bei ausgewählten Banken (siehe Tabelle).

■ Beispiel: Ein Mieter muss ein Depot von drei Mietzinsen à 1500 Franken hinterlegen. Wenn er die Wohnung nach drei Jahren wieder verlässt, erhält er von der WIR-Bank Fr. 4540.65 zurück. Also Fr. 40.65 mehr, als er eingezahlt hat. Bei der Raiffeisenbank am Bichelsee hingegen macht er einen Verlust von Fr. 46.50.

Dabei fällt auf: Die Raiffeisenbank am Bichelsee verlangt für die Auflösung von «normalen» Privat- oder Sparkonten «nur» Fr. 15.–, für

die Auflösung eines Mietkautionskontos aber das Vierfache! Es geht auch anders: Etliche Banken verlangen dafür nichts.

Übrigens: Die Raiffeisengruppe Schweiz empfiehlt ihren Banken eine Auflösungsgebühr von 15 Franken. Doch viele Mitgliedsbanken verlangen mehr: In Walenstadt SG sind es 50 Franken, bei der Raiffeisenbank Wil SG und Umgebung 25 Franken, im Goms VS 20 Franken.

**Marco Diener**

## Mietkautionenkonto: Die Zinsen und Gebühren im Vergleich

**Annahmen:** Einzahlung von drei Monatsmieten à Fr. 1500.–, Laufzeit 3 Jahre

	WIR-Bank	Bank Coop	Migros-Bank	KB GR	KB BE	CS	UBS	Raiff. CH <sup>1</sup>	KB ZH	KB SH	Raiff. Bichelsee
Zinssatz	0,3%	0,2%	0,2%	0,15%	0,15%	0,05%	0,05%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Kontoführung pro Jahr	–	–	–	–	4.–	–	–	–	–	–	–
Guthaben nach drei Jahren (inkl. Zins)	4540.65	4527.05	4527.05	4520.25	4508.25	4506.75	4506.75	4513.5	4513.50	4513.50	4513.50
Kontoauflösung	–	–	–	10.–	–	–	–	15.–	20.– <sup>2</sup>	50.–	60.–
Auszahlung	4540.65	4527.05	4527.05	4510.25	4508.25	4506.75	4506.75	4498.50	4493.50	4463.50	4453.50
<b>Gewinn/Verlust in Fr.</b>	<b>+40.65</b>	<b>+27.05</b>	<b>+27.05</b>	<b>+10.25</b>	<b>+8.25</b>	<b>+6.75</b>	<b>+6.75</b>	<b>-1.50</b>	<b>-6.50</b>	<b>-36.50</b>	<b>-46.50</b>

Angaben in Franken <sup>1</sup> Empfehlung von Raiffeisen Schweiz <sup>2</sup> Innerhalb der ZKB auf ein Konto des gleichen Kunden gratis

Stand: 1. November 2014