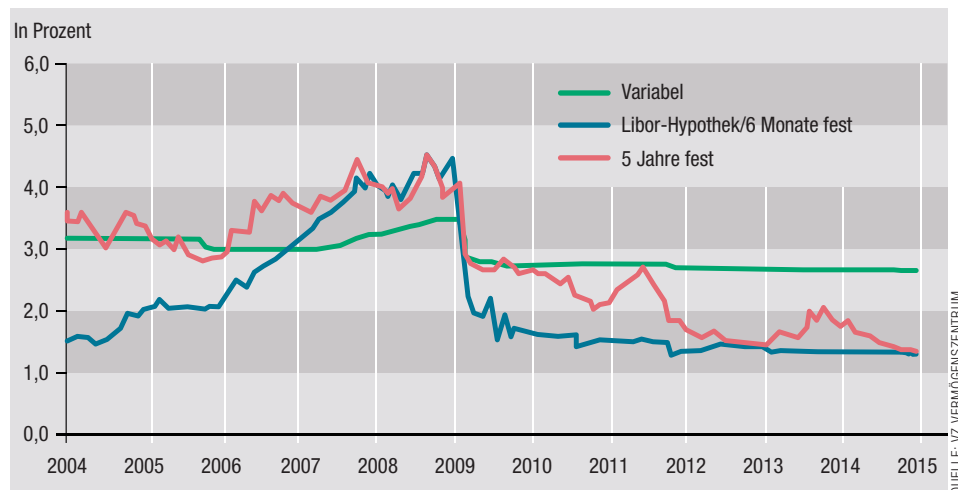


# Hypozinsen: Wieder so tief wie vor zwei Jahren

**Festhypotheken.** Wohneigentümer profitieren weiterhin von extrem günstigen Hypotheken. Im Oktober und November sind die Zinsen noch einmal gesunken und liegen nun auf dem historischen Tiefstand von 2012. Den grössten Abschlag erlebten die zehnjährigen Hypotheken: Sie sind durchschnittlich noch einmal um 5 Basispunkte oder 0,05 Prozentpunkte gesunken. Die tiefsten Hypothekarzinsen bietet nach wie vor die Internetbank Swissquote. Sie verlangt für 10-jährige Hypotheken bloss noch 1,34 Prozent. Am teuersten sind diese Langläufer bei der Banca Popolare di Sondrio (1,975 Prozent).

Die Immobilienbesitzer haben sich auf die Tiefzinssituation eingestellt. Im dritten Quartal 2014 wurden 82 Prozent aller Neu- und Ersatzhypotheken über eine Laufzeit von sieben bis fünfzehn Jahren abgeschlossen. Ein Quartal zuvor waren es erst 76 Prozent. fh

Hypothekarzinsen: Die Entwicklung seit 2004



## Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Berner Kantonalbank	2,250
Migros-Bank	2,250
Schwyzner Kantonalbank	2,375
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Bank Thalwil	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz) AG	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Basellandschaftliche KB	2,625
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Vadian Bank	2,700
Generali Versicherung	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
Obwaldner Kantonalbank	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Schaffhauser Kantonalbank	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
WIR-Bank	2,750
Zürich Versicherung	2,750
Credit Suisse	2,850

## Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,730
Homegate.ch	0,770
Credit Suisse	1,030
Basellandschaftliche KB	1,050
Migros-Bank	1,060
LGT Bank (Schweiz) AG	1,100
Postfinance	1,100
Appenzeller Kantonalbank	1,150
Axa Winterthur	1,150
Hypothekbank Lenzburg	1,150
Regiobank Solothurn	1,150
Vadian Bank	1,150
Acrevis Bank AG	1,200
Baloise Bank Soba	1,200
Clientis Zürcher Regionalbank	1,200
Bank Coop	1,200
Graubündner Kantonalbank	1,200
Luzerner Kantonalbank	1,200
Raiffeisen	1,200
Schaffhauser Kantonalbank	1,200
Nidwaldner Kantonalbank	1,220
Thurgauer Kantonalbank	1,220
Zürcher Kantonalbank	1,220
Glarner Kantonalbank	1,230
Helvetia Versicherungen	1,240
Urner Kantonalbank	1,240
Alpha Rheintal Bank	1,250
St. Galler Kantonalbank	1,250
Valiant Bank	1,250
Zürich Versicherung	1,250
Swiss Life	1,500

## Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	0,860
Homegate.ch	0,910
Credit Suisse	1,170
Axa Winterthur	1,190
Migros-Bank	1,190
LGT Bank (Schweiz) AG	1,200
Hypothekbank Lenzburg	1,250
Postfinance	1,250
Vadian Bank	1,250
WIR-Bank	1,250
Zürich Versicherung	1,250
Acrevis Bank AG	1,300
Basellandschaftliche KB	1,300
Basler Kantonalbank	1,300
Regiobank Solothurn	1,300
Bank Coop	1,310
Clientis Zürcher Regionalbank	1,320
Glarner Kantonalbank	1,320
Schaffhauser KB	1,330
Thurgauer Kantonalbank	1,340
Appenzeller Kantonalbank	1,350
Graubündner KB	1,350
St. Galler Kantonalbank	1,350
Zürcher Kantonalbank	1,350
Bank Thalwil	1,360
Helvetia Versicherungen	1,360
Zuger Kantonalbank	1,360
Luzerner Kantonalbank	1,380
Raiffeisen	1,380
Valiant Bank	1,390
Baloise Bank Soba	1,400

## Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,050
Homegate.ch	1,100
Zürich Versicherung	1,250
Axa Winterthur	1,310
LGT Bank (Schweiz) AG	1,350
Postfinance	1,400
Credit Suisse	1,410
Migros-Bank	1,430
Regiobank Solothurn	1,450
Vadian Bank	1,450
Clientis Zürcher Regionalbank	1,460
WIR-Bank	1,490
Basler Kantonalbank	1,500
Generali Versicherung	1,500
Swiss Life	1,500
Zürcher Kantonalbank	1,500
Allianz Suisse	1,520
Bank Coop	1,530
Glarner Kantonalbank	1,530
Helvetia Versicherungen	1,540
Acrevis Bank AG	1,550
Appenzeller Kantonalbank	1,550
Basellandschaftliche KB	1,550
Graubündner Kantonalbank	1,550
St. Galler Kantonalbank	1,550
Zuger Kantonalbank	1,550
Urner Kantonalbank	1,560
Luzerner Kantonalbank	1,570
Valiant Bank	1,570
Baloise Bank Soba	1,600
Raiffeisen	1,600

## Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Swissquote	1,340
Homegate.ch	1,380
Zürich Versicherung	1,430
Swiss Life	1,530
Axa Winterthur	1,600
Allianz Suisse	1,640
Postfinance	1,700
Migros-Bank	1,720
Generali Versicherung	1,750
Credit Suisse	1,760
Clientis Zürcher Regionalbank	1,780
Basler Kantonalbank	1,800
Hypothekbank Lenzburg	1,800
Vadian Bank	1,800
WIR-Bank	1,810
Zürcher Kantonalbank	1,820
Helvetia Versicherungen	1,840
Urner Kantonalbank	1,840
Zuger Kantonalbank	1,840
Appenzeller Kantonalbank	1,850
Regiobank Solothurn	1,850
Bank Coop	1,860
Glarner Kantonalbank	1,860
Bank Thalwil	1,875
Luzerner Kantonalbank	1,920
Raiffeisen	1,920
Nidwaldner Kantonalbank	1,930
Schwyzner Kantonalbank	1,930
Baloise Bank Soba	1,950
Basellandschaftliche KB	1,950
Banca Popolare di Sondrio	1,975

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang), Stichtag: 4.12.14. Zinssätze sind Richtwerte. Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.vermoegens-partner.ch](http://www.vermoegens-partner.ch)