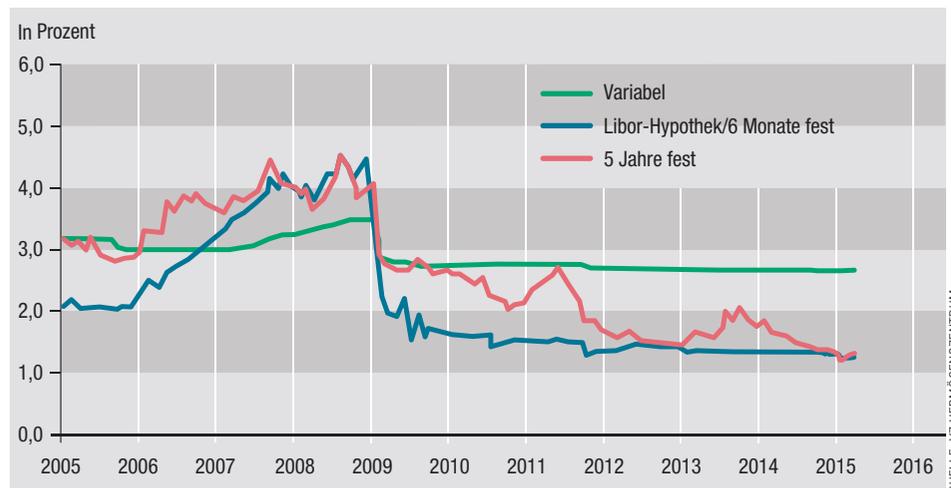


# Hypozinsen: Höhere Sätze für lange Laufzeiten

**Festhypotheken:** Die Sätze für dreimonatige Liborhypotheken haben in den vergangenen Wochen erneut leicht nachgegeben. Im Durchschnitt sind sie bei 1 Prozent angelangt und damit enorm günstig. Demgegenüber ziehen die Zinsen der langfristigen Festhypotheken seit der zweiten Februarhälfte wieder an. Am stärksten verteuerten sich die zehnjährigen Hypotheken, nämlich von rund 1,4 auf durchschnittlich 1,8 Prozent. Historisch günstig sind die Hypotheken aber auch auf diesem Niveau.

Im Quervergleich fallen die gewachsenen Zinsunterschiede bei langfristigen Hypotheken auf. Tendenziell günstig sind zurzeit die Versicherungsgesellschaften, allen voran Axa und Zurich. Bei den Banken hingegen sind vergleichbare Hypotheken eher teuer. So fallen die Zürcher Kantonalbank und Credit Suisse durch einen deutlich über dem Durchschnitt liegenden Hyposatz von fast 2 Prozent für zehnjährige Festhypotheken auf. hul

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



## Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparniskasse Bern	1,750
Berner Kantonalbank	2,250
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Bank EEK	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz)	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Vadian Bank	2,700
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
WIR-Bank	2,750
Zürich Versicherung	2,750
Credit Suisse	2,850
AEK Bank 1826	2,875
Thurgauer Kantonalbank	2,950
Valiant Bank	2,950
Nidwaldner Kantonalbank	3,000

## Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,740
Swissquote	0,770
Crédit Agricole Financements	0,890
Family-net.ch	0,950
KFH Kreditanstalt für Hypotheken	0,950
Bernerland Bank	1,000
Credit Suisse	1,040
Graubündner Kantonalbank	1,080
Migros-Bank	1,100
Postfinance	1,100
LGT Bank (Schweiz)	1,110
Zürcher Kantonalbank	1,110
Raiffeisen	1,140
Axa Winterthur	1,150
Basellandschaftliche KB	1,150
Basler Kantonalbank	1,150
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,150
Clientis Zürcher Regionalbank	1,150
Regiobank Solothurn	1,150
Schaffhauser Kantonalbank	1,150
St. Galler Kantonalbank	1,150
Vadian Bank	1,150
Luzerner Kantonalbank	1,180
WIR-Bank	1,180
Bank Coop	1,200
Valiant Bank	1,200
Swiss Life	1,210
Zuger Kantonalbank	1,220
Generali Versicherung	1,400
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,700

## Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,860
Family-net.ch	1,000
Swissquote	1,040
KFH Kreditanstalt für Hypotheken	1,060
Crédit Agricole Financements	1,080
LGT Bank (Schweiz)	1,150
Appenzeller Kantonalbank	1,200
Axa Winterthur	1,230
Bank BSU Genossenschaft	1,240
Zürcher Kantonalbank	1,240
Migros-Bank	1,250
Postfinance	1,250
Swiss Life	1,250
WIR-Bank	1,270
Basler Kantonalbank	1,300
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,300
Clientis Zürcher Regionalbank	1,300
Obwaldner Kantonalbank	1,300
Raiffeisen	1,300
Schaffhauser Kantonalbank	1,300
St. Galler Kantonalbank	1,300
Vadian Bank	1,300
Coop Bank	1,320
Luzerner Kantonalbank	1,320
Valiant Bank	1,320
Zuger Kantonalbank	1,320
Credit Suisse	1,340
Generali Versicherung	1,450
AEK Bank 1826	1,500
Allianz Suisse	1,650
Helvetia Versicherungen	1,700

## Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	1,160
Crédit Agricole Financements	1,220
Swissquote	1,270
Bernerland Bank	1,300
Family-net.ch	1,300
Axa Winterthur	1,310
KFH Kreditanstalt für Hypotheken	1,350
Swiss Life	1,430
Zürich Versicherung	1,450
LGT Bank (Schweiz)	1,470
Migros-Bank	1,500
Obwaldner Kantonalbank	1,500
Postfinance	1,500
Zuger Kantonalbank	1,540
Raiffeisen	1,550
Schaffhauser Kantonalbank	1,550
WIR-Bank	1,570
Basler Kantonalbank	1,600
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,600
Clientis Zürcher Regionalbank	1,600
Generali Versicherung	1,600
Credit Suisse	1,610
Coop Bank	1,620
Valiant Bank	1,620
Zürcher Kantonalbank	1,620
Luzerner Kantonalbank	1,640
St. Galler Kantonalbank	1,650
Vadian Bank	1,650
Allianz Suisse	1,700
Helvetia Versicherungen	1,700
Basellandschaftliche KB	1,800

## Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Axa Winterthur	1,450
Crédit Agricole Financements	1,470
Swissquote	1,480
Zürich Versicherung	1,490
Homegate.ch	1,510
Swiss Life	1,630
LGT Bank (Schweiz)	1,640
KFH Kreditanstalt für Hypotheken	1,650
Generali Versicherung	1,750
Allianz Suisse	1,800
Glarner Kantonalbank	1,800
Migros-Bank	1,800
Obwaldner Kantonalbank	1,800
Postfinance	1,800
Alpha Rheintal Bank	1,850
Graubündner Kantonalbank	1,860
Helvetia Versicherungen	1,860
Raiffeisen	1,860
Zuger Kantonalbank	1,860
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,900
Credit Suisse	1,900
Regiobank Solothurn	1,900
St. Galler Kantonalbank	1,900
Vadian Bank	1,900
Basler Kantonalbank	1,950
Valiant Bank	1,950
WIR-Bank	1,950
Zürcher Kantonalbank	1,950
Bank Coop	1,990
Bank Sparhafen Zürich	2,010
Basellandschaftliche KB	2,100

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 25.3.2015. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.vermoegens-partner.ch](http://www.vermoegens-partner.ch)