

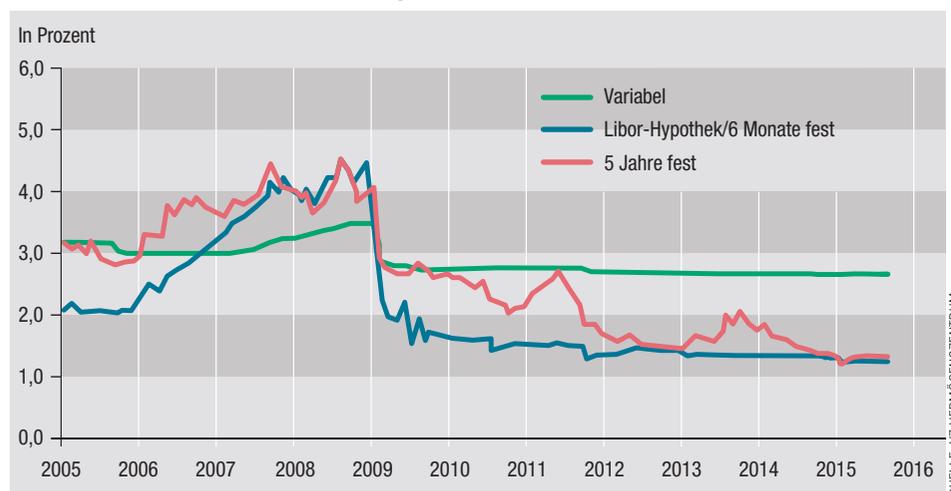
Hypozinsen: Ruhe bei den «Zehnjährigen»

■ Bei den Hypothekenzinsen passierte im letzten Vierteljahr wenig. Die 3-monatige Liborhypothek gibt es noch immer für rund 1 Prozent. Die Spanne bei den Angeboten der verschiedenen Banken liegt bei 0,7 bis 1,25 Prozent.

Im Juni sorgten die zehnjährigen Neuhypothesen für Aufregung. Ihre Zinssätze kletterten vorübergehend über die Marke von 2 Prozent. Inzwischen hat sich dieses Segment wieder beruhigt. Der Durchschnittssatz ist auf 1,9 Prozent zurückgefallen.

Sehr teuer sind nach wie vor die traditionellen variablen Hypothesen mit dreimonatiger Laufzeit (siehe K-Geld 3/15). Sie werden zu Sätzen von 1,75 bis 3 Prozent angeboten. Der Durchschnittssatz in dieser Laufzeit liegt seit mehreren Jahren unverändert bei 2,6 Prozent. hul

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerl. Ersparniskasse Bern	1,750
Hypomat.ch	2,000
Berner Kantonalbank	2,250
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Spar + Leihkasse Münsingen	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Bank Thalwil	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz)	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Acrevis Bank	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
WIR Bank	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
E-Hypo	0,730
Homegate.ch	0,740
Swissquote	0,740
Hypomat.ch	0,750
Family-net.ch	0,950
Credit Suisse	1,040
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Bank EKI	1,050
Migros-Bank	1,050
Graubündner Kantonalbank	1,090
Bank BSU Genossenschaft	1,100
Clientis Zürcher Regionalbank	1,100
Glärner Kantonalbank	1,100
Postfinance	1,100
Urner Kantonalbank	1,120
LGT Bank (Schweiz)	1,130
Zürcher Kantonalbank	1,130
Axa Winterthur	1,140
Bank Coop	1,140
Raiffeisen	1,140
Alpha Rheintal Bank	1,150
Basler Kantonalbank	1,150
Bernerland Bank	1,150
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,150
Hypothekbank Lenzburg	1,150
Regiobank Solothurn	1,150
Schaffhauser Kantonalbank	1,150
Spar + Leihkasse Münsingen	1,150
St. Galler Kantonalbank	1,150
Baloise Bank Soba	1,160
Luzerner Kantonalbank	1,160

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,820
Swissquote	0,840
E-Hypo	0,850
Hypomat.ch	0,860
Family-net.ch	1,150
LGT Bank (Schweiz)	1,180
Appenzeller Kantonalbank	1,200
Axa Winterthur	1,200
Bernerland Bank	1,200
Swiss Life	1,220
Bank EKI	1,250
Migros-Bank	1,250
Postfinance	1,250
Urner Kantonalbank	1,250
Valiant Bank	1,250
Graubündner Kantonalbank	1,270
Luzerner Kantonalbank	1,270
Zürcher Kantonalbank	1,270
Bank BSU Genossenschaft	1,280
Raiffeisen	1,280
Bank Coop	1,290
Credit Suisse	1,290
Alpha Rheintal Bank	1,300
Basler Kantonalbank	1,300
Glärner Kantonalbank	1,300
Hypothekbank Lenzburg	1,300
Regiobank Solothurn	1,300
St. Galler Kantonalbank	1,300
Zuger Kantonalbank	1,300
WIR Bank	1,310
Baloise Bank Soba	1,350

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	1,210
Hypomat.ch	1,220
Swissquote	1,220
E-Hypo	1,240
Bernerland Bank	1,250
Family-net.ch	1,350
Zürich Versicherung	1,350
Axa Winterthur	1,390
Migros-Bank	1,400
Postfinance	1,400
KFH Kreditanst. für Hypothesen	1,420
Hypothekbank Lenzburg	1,450
Swiss Life	1,450
Clientis Zürcher Regionalbank	1,490
Zürcher Kantonalbank	1,490
Appenzeller Kantonalbank	1,500
Bank BSU Genossenschaft	1,500
Bank EKI	1,500
Obwaldner Kantonalbank	1,500
Valiant Bank	1,510
WIR Bank	1,520
LGT Bank (Schweiz) AG	1,530
Alpha Rheintal Bank	1,550
Basler Kantonalbank	1,550
Bank Coop	1,550
Generali Versicherung	1,550
Graubündner Kantonalbank	1,550
St. Galler Kantonalbank	1,550
Luzerner Kantonalbank	1,570
Raiffeisen	1,570
Credit Suisse	1,610

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Axa Winterthur	1,560
Zürich Versicherung	1,560
Swissquote	1,590
E-Hypo	1,610
Hypomat.ch	1,610
Homegate.ch	1,640
Bernerland Bank	1,680
LGT Bank (Schweiz)	1,700
Swiss Life	1,720
Migros-Bank	1,730
KFH Kreditanst. für Hypothesen	1,750
Postfinance	1,750
Allianz Suisse	1,800
Bank EKI	1,800
Generali Versicherung	1,800
Appenzeller Kantonalbank	1,850
Hypothekbank Lenzburg	1,850
Urner Kantonalbank	1,880
Bank Coop	1,890
Alpha Rheintal Bank	1,900
Basler Kantonalbank	1,900
Regiobank Solothurn	1,900
St. Galler Kantonalbank	1,900
Valiant Bank	1,900
Clientis Zürcher Regionalbank	1,910
Graubündner Kantonalbank	1,920
Raiffeisen	1,920
Zuger Kantonalbank	1,930
Zürcher Kantonalbank	1,940
Credit Suisse	1,970
WIR Bank	1,970

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang), Stichtag: 26.8.15. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegens-partner.ch