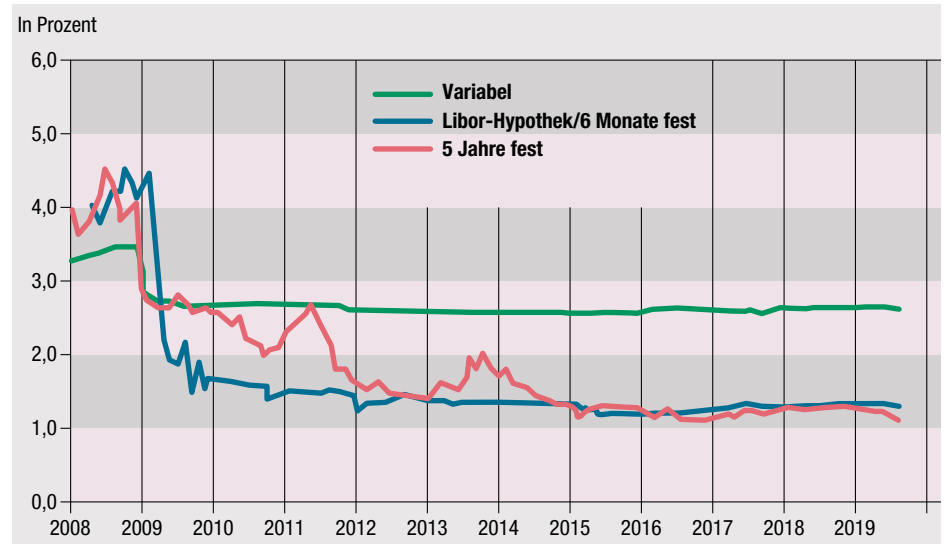


# Hypotheken: Lange Verträge besonders günstig

Die **Hypothekarzinsätze** kennen weiterhin nur eine Richtung: nach unten. Zehnjährige Festhypotheken kosten im Durchschnitt lediglich noch 1,1 Prozent Zins pro Jahr. Und dabei handelt es sich nur um die unverhandelten Schaufensterpreise der Banken und Versicherungen. Am günstigsten sind Festhypotheken über zehn Jahre zurzeit bei Axa: Sie kosten nur 0,73 Prozent pro Jahr. 15-jährige Hypotheken gibt es schon ab 0,8 Prozent. Damit sind diese langfristigen Verträge so günstig wie vor einem Jahr noch drei- bis fünfjährige Festhypotheken. Drei- und fünfjährige Festhypotheken kosten heute mit Zinssätzen ab 0,45 und 0,49 Prozent nur noch unwesentlich weniger als die zehnjährigen.

Die günstigsten Liborhypotheken – angeboten von Swissquote – kosten aktuell mit 0,59 Prozent sogar mehr als fünfjährige Festhypotheken. Da kann es sich lohnen, aus Liborhypotheken auszusteigen und in Festhypotheken zu wechseln. fh

## Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2008



### Variable Hypothek

Anbieter	Zins
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank Brienz Oberhasli	2,750
Clientis Bank Oberaargau	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Hypoclick.ch	2,750
WIR-Bank	2,750
Credit Suisse	2,850

### Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Crédit Agricole Next Bank	0,450
Axa	0,480
Aargauische Pensionskasse	0,500
Pensionskasse Bühler	0,520
Pensionskasse Post	0,520
BVK	0,530
Swissquote	0,550
Allianz Suisse	0,600
Hypoclick.ch	0,637
Luzerner Pensionskasse	0,640
E-Hypo	0,650
FRIbank	0,650
Homegate.ch	0,660
Hypomat.ch	0,680
Pensionskasse SBB	0,700
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,730
Vaudoise Versicherungen	0,770
Generali Versicherung	0,800
Appenzeller Kantonalbank	0,850
Swiss Life	0,850
Baloise Bank Soba	0,910
Credit Suisse	0,940
Bank EEK	0,950
Zürcher Landbank	0,950
Basler Kantonalbank	0,980
Hypothekbank Lenzburg	0,980
Bank Cler	0,990
Alpha Rheintal Bank	1,000
Bank SLM	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,000
Migros-Bank	1,010
Postfinance	1,050

### Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Crédit Agricole Next Bank	0,490
Swissquote	0,550
Pensionskasse Bühler	0,560
Pensionskasse Post	0,560
Aargauische Pensionskasse	0,570
BVK	0,570
Allianz Suisse	0,600
Axa	0,600
Pensionskasse SBB	0,620
E-Hypo	0,670
Luzerner Pensionskasse	0,680
FRIbank	0,700
Homegate.ch	0,710
Hypomat.ch	0,720
Bank EKI	0,750
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,750
Hypoclick.ch	0,788
Generali Versicherung	0,800
Vaudoise Versicherungen	0,830
Swiss Life	0,850
Baloise Bank Soba	0,930
Bank EEK	0,950
Credit Suisse	0,970
Zürcher Landbank	0,970
Alpha Rheintal Bank	1,000
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,000
Migros-Bank	1,010
Basler Kantonalbank	1,020
Hypothekbank Lenzburg	1,030
Clientis Zürcher Regionalbank	1,040
Bank SLM	1,050

### Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Pensionskasse Bühler	0,550
Swissquote	0,570
Crédit Agricole Next Bank	0,590
Pensionskasse Post	0,600
Axa	0,620
Aargauische Pensionskasse	0,630
BVK	0,650
Zürich Versicherung	0,660
Allianz Suisse	0,700
Pensionskasse SBB	0,720
Homegate.ch	0,730
E-Hypo	0,750
FRIbank	0,750
Luzerner Pensionskasse	0,750
Hypoclick.ch	0,756
Generali Versicherung	0,800
Hypomat.ch	0,800
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,840
Bank EKI	0,850
Swiss Life	0,850
Vaudoise Versicherungen	0,900
Baloise Bank Soba	0,950
Credit Suisse	0,970
Obwaldner Kantonalbank	1,000
Basler Kantonalbank	1,040
Migros-Bank	1,040
Alpha Rheintal Bank	1,050
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Postfinance	1,050
Clientis Zürcher Regionalbank	1,060
Zürcher Kantonalbank	1,080
Raiffeisen	1,150

### Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Axa	0,730
Aargauische Pensionskasse	0,750
Pensionskasse Bühler	0,750
Pensionskasse Post	0,750
Zürich Versicherung	0,750
BVK	0,760
Swissquote	0,760
E-Hypo	0,780
Crédit Agricole Next Bank	0,790
Homegate.ch	0,790
Allianz Suisse	0,800
FRIbank	0,800
Pensionskasse SBB	0,800
Hypoclick.ch	0,828
Luzerner Pensionskasse	0,830
Generali Versicherung	0,850
Hypomat.ch	0,850
Swiss Life	0,850
Vaudoise Versicherungen	0,990
Obwaldner Kantonalbank	1,040
Basler Kantonalbank	1,080
Migros-Bank	1,080
Zürcher Kantonalbank	1,080
Baloise Bank Soba	1,090
Clientis Zürcher Regionalbank	1,090
Appenzeller Kantonalbank	1,100
Bank Cler	1,100
Credit Suisse	1,100
Zürcher Landbank	1,110
Graubündner Kantonalbank	1,130
WIR-Bank	1,130
Glarner Kantonalbank	1,150

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 21.8.19. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.hypotheken-versteigerung.ch](http://www.hypotheken-versteigerung.ch)