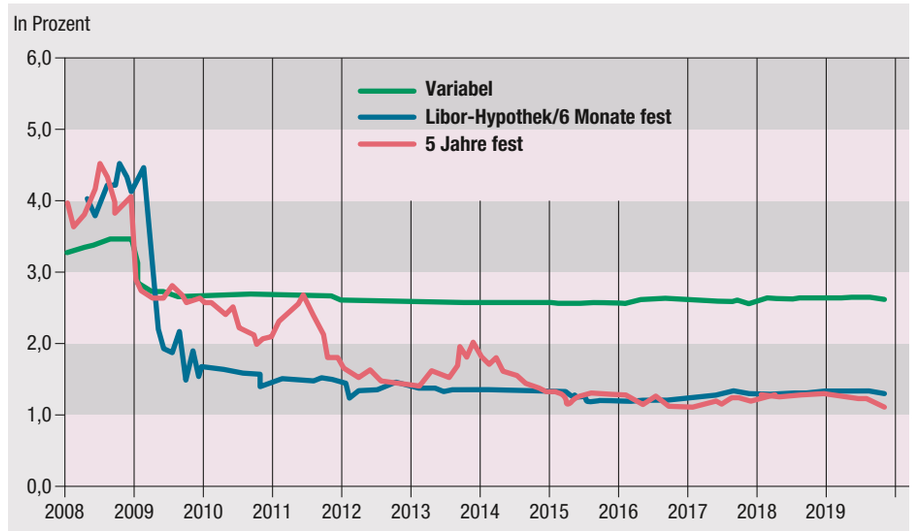
Hypozinsen:
Sinkflug vorerst gestoppt

Viele Monate lang sind die Hypothekarzinsen immer weiter gesunken. Zuletzt kostete eine fünfjährige Festhypothek bei den günstigsten Anbietern unter 0,5 Prozent. Doch in den vergangenen Wochen zogen die Hypothekarzinsen erstmals wieder leicht an. Zurzeit kosten die billigsten Fixhypotheken über fünf Jahre 0,6 Prozent. Am günstigsten sind nicht mehr die Internetbanken, sondern Versicherer und Pensionskassen.

Das liegt möglicherweise an der unterschiedlichen Refinanzierung: Versicherer finanzieren Hypotheken aus Prämiengeldern, die langfristig in unveränderter Höhe, leicht berechenbar und zuverlässig sprudeln. Banken dagegen müssen Neugeld zum sogenannten Swap-Satz beschaffen, wenn die Spargelder allein nicht ausreichen, um die Nachfrage nach Hypotheken zu decken. Der Swap-Satz ist der günstigste Zinssatz, zu dem sich Banken untereinander Geld ausleihen. Er ist in den letzten Wochen wegen der politischen und wirtschaftlichen Unsicherheiten spürbar gestiegen. **fh**

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2008



QUELLE: VZ VERMÖGENSZENTRUM

Variable Hypothek

Anbieter	Zins
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	2,500
Schwyzer Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
Bank Leerau	2,750
Bank Brienz Oberhasli	2,750
Clientis Bank Oberaargau	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Hypoclick.ch	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Axa	0,540
Aargauische Pensionskasse	0,550
Swissquote	0,550
Pensionskasse Bühler	0,570
Pensionskasse Post	0,570
BVK	0,620
Crédit Agricole Next Bank	0,630
Hypoclick.ch	0,637
Homegate.ch	0,640
Luzerner Pensionskasse	0,640
E-Hypo	0,650
FRIbenk	0,650
Hypomat.ch	0,650
Allianz Suisse	0,700
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,730
Vaudoise Versicherungen	0,830
Appenzeller Kantonalbank	0,850
Swiss Life	0,850
Baloise Bank Soba	0,910
Bank EEK	0,950
Graubündner Kantonalbank	0,950
Pensionskasse SBB	0,970
Hypothekarbank Lenzburg	0,980
Alpha Rheintal Bank	1,000
Bank SLM	1,000
Generali Versicherung	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,000
Postfinance	1,000
Basler Kantonalbank	1,010
Migros-Bank	1,030
Zürcher Landbank	1,030
Clientis Zürcher Regionalbank	1,040

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	0,600
Pensionskasse Bühler	0,640
Pensionskasse Post	0,640
Axa	0,650
Swissquote	0,650
BVK	0,660
Homegate.ch	0,660
E-Hypo	0,670
Hypomat.ch	0,670
Luzerner Pensionskasse	0,680
Crédit Agricole Next Bank	0,690
Allianz Suisse	0,700
FRIbenk	0,700
Hypoclick.ch	0,728
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,750
Bank EKI	0,800
Swiss Life	0,850
Vaudoise Versicherungen	0,870
Baloise Bank Soba	0,930
Pensionskasse SBB	0,930
Generali Versicherung	0,950
Alpha Rheintal Bank	1,000
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Graubündner Kantonalbank	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,010
Hypothekarbank Lenzburg	1,030
Bank EEK	1,050
Bank SLM	1,050
Basler Kantonalbank	1,050
BS Bank Schaffhausen	1,050
Migros-Bank	1,070
Banca Popolare di Sondrio	1,080

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Pensionskasse Bühler	0,630
Zürich Versicherung	0,660
Aargauische Pensionskasse	0,680
Pensionskasse Post	0,680
Allianz Suisse	0,700
BVK	0,710
Hypoclick.ch	0,715
Axa	0,720
Homegate.ch	0,720
E-Hypo	0,750
FRIbenk	0,750
Luzerner Pensionskasse	0,750
Swissquote	0,780
Crédit Agricole Next Bank	0,790
Hypomat.ch	0,800
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,820
Swiss Life	0,850
Bank EKI	0,900
Vaudoise Versicherungen	0,940
Baloise Bank Soba	0,950
Generali Versicherung	1,000
Obwaldner Kantonalbank	1,040
Alpha Rheintal Bank	1,050
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Graubündner Kantonalbank	1,050
Hypothekarbank Lenzburg	1,060
Pensionskasse SBB	1,060
Bank SLM	1,080
Basler Kantonalbank	1,090
Bank EEK	1,100
BS Bank Schaffhausen	1,100
Glarner Kantonalbank	1,100

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Zürich Versicherung	0,750
Hypoclick.ch	0,774
Pensionskasse Bühler	0,790
Pensionskasse Post	0,790
Aargauische Pensionskasse	0,800
Axa	0,800
BVK	0,800
FRIbenk	0,820
E-Hypo	0,830
Allianz Suisse	0,850
Hypomat.ch	0,850
Luzerner Pensionskasse	0,850
Swiss Life	0,850
Homegate.ch	0,860
Crédit Agricole Next Bank	0,890
Generali Versicherung	0,950
Personalvorsorgekasse Stadt Bern	0,960
Swissquote	0,960
Vaudoise Versicherungen	1,030
Appenzeller Kantonalbank	1,100
Bank EKI	1,100
Graubündner Kantonalbank	1,140
Obwaldner Kantonalbank	1,140
Hypothekarbank Lenzburg	1,150
Pensionskasse SBB	1,150
Postfinance	1,150
Baloise Bank Soba	1,170
Bank SLM	1,170
Basler Kantonalbank	1,180
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,190
Alpha Rheintal Bank	1,200
Banca Popolare di Sondrio	1,200

QUELLE: VERMÖGENSPARTNER WINTERTHUR

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 16.10.19. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch