

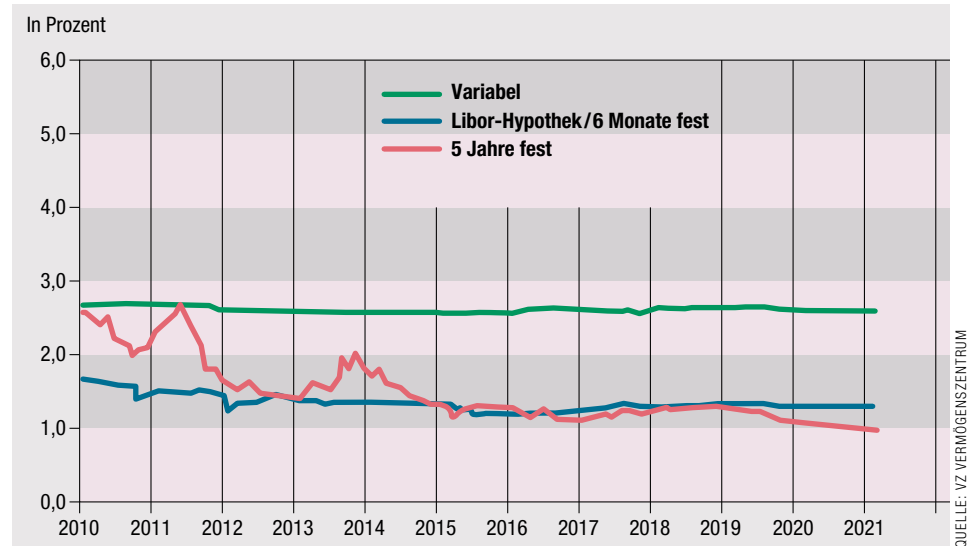
Hypotheken: Zinsen wieder auf dem Tiefststand

Vor einem Jahr erwischte das neuartige Coronavirus die Hausbesitzer und Wohneigentümer auf dem falschen Fuss: Sie mussten miterleben, wie die Zinsen stiegen und die Immobilienpreise nachgaben. Wirtschaft und Aktienmärkte brachen ein, Banken und andere Kreditgeber wurden vorsichtig. Kaum jemand ahnte damals, dass sich die Börse so schnell erholen würde.

Ganz anders die Reaktionen auf die zweite Corona-Welle: Die Börsen erreichen neue Höchststände, Wohnimmobilien verteuerten sich in den letzten Monaten so stark wie seit fünf Jahren nicht mehr. Und die Hypozinsen bewegen sich kaum vom Fleck – oder haben sich sogar weiter verbilligt. Durchschnittlich kosten fünfjährige Festhypotheken noch 0,9 Prozent und liegen damit wieder auf ihrem historischen Tiefststand. Wer es noch günstiger will, wendet sich an eine Pensionskasse oder an eine Internetbank. Sie bieten fünfjährige Festhypotheken zurzeit ab 0,5 Prozent an. Zehnjährige gibt es ab 0,75 Prozent.

fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2010



QUELLE: VZ VERMÖGENSZENTRUM

Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Schwyz Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
Bank Leerau	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner KB	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,500
Hypoclick.ch	0,590
Baloise online Hypothek	0,600
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,600
Pensionskasse Bühler	0,600
Pensionskasse Post	0,600
Prévoyance.ne	0,600
Prévoyance.ne	0,600
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,610
Aargauische Pensionskasse	0,620
BVK	0,620
FRIBank	0,630
Luzerner Pensionskasse	0,630
Swissquote.ch	0,630
E-Hypo	0,640
Homegate.ch	0,640
Hypomat.ch	0,660
Axa	0,700
Migros-Bank	0,750
SGKB online Hypothek	0,750
Pensionskasse SBB	0,780
Appenzeller KB	0,800
Bank EKI	0,800
Swiss Life	0,850
Bank BSU Genossenschaft	0,900
Generali Versicherung	0,900
Bank SLM	0,920
Baloise Bank Soba	0,930
Bank EEK	0,950
Raiffeisen	0,980
Bank in Zuzwil	0,990
Luzerner Kantonalbank	0,990
Spar- + Leihkasse Gürbetal	0,990

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,500
Hypoclick.ch	0,644
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,650
Pensionskasse Bühler	0,650
Pensionskasse Post	0,650
Prévoyance.ne	0,650
Aargauische Pensionskasse	0,660
BVK	0,660
FRIBank	0,680
Homegate.ch	0,680
Luzerner Pensionskasse	0,680
E-Hypo	0,690
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,690
Hypomat.ch	0,700
Swissquote.ch	0,720
Axa	0,740
Baloise online Hypothek	0,740
SGKB online Hypothek	0,750
Migros-Bank	0,770
Bank EKI	0,850
Swiss Life	0,850
Generali Versicherung	0,900
Pensionskasse SBB	0,900
Appenzeller KB	0,950
Bank SLM	0,970
Baloise Bank Soba	0,990
Bank BSU Genossenschaft	0,990
Bank EEK	1,000
Raiffeisen	1,020
Luzerner Kantonalbank	1,040
Alpha Rheintal Bank	1,050
Clientis BS Bank Schaffh.	1,050

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,600
Zürich Versicherung	0,670
Hypoclick.ch	0,683
Pensionskasse Bühler	0,690
Pensionskasse Post	0,690
Prévoyance.ne	0,690
Aargauische Pensionskasse	0,710
BVK	0,710
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,720
FRIBank	0,750
Homegate.ch	0,750
Luzerner Pensionskasse	0,750
E-Hypo	0,770
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,770
Hypomat.ch	0,790
Axa	0,800
SGKB online Hypothek	0,800
Migros-Bank	0,810
Swissquote.ch	0,850
Baloise online Hypothek	0,860
Generali Versicherung	0,900
Swiss Life	0,910
Bank EKI	0,950
Pensionskasse SBB	0,980
Appenzeller KB	1,000
Bank SLM	1,020
Bank BSU Genossenschaft	1,050
Postfinance	1,050
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,070
Luzerner Kantonalbank	1,080
Raiffeisen	1,090
Zürcher Kantonalbank	1,090

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,750
Hypoclick.ch	0,767
Pensionskasse Bühler	0,800
Pensionskasse Post	0,800
Aargauische Pensionskasse	0,810
Prévoyance.ne	0,810
Zürich Versicherung	0,810
BVK	0,820
Hypomat.ch	0,830
FRIBank	0,840
E-Hypo	0,850
Homegate.ch	0,850
Luzerner Pensionskasse	0,850
Migros-Bank	0,860
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,890
Generali Versicherung	0,900
SGKB online Hypothek	0,900
Baloise online Hypothek	0,910
Axa	0,920
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,940
Swissquote.ch	0,990
Appenzeller KB	1,050
Swiss Life	1,060
Bank EKI	1,100
Pensionskasse SBB	1,100
Postfinance	1,100
Bank SLM	1,120
Bank EEK	1,150
Baloise Bank Soba	1,160
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,170
Bank BSU Genossenschaft	1,180
Hypothekbank Lenzburg	1,180

QUELLE: HYPOTHEKE.CH

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 27.1.2021. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch