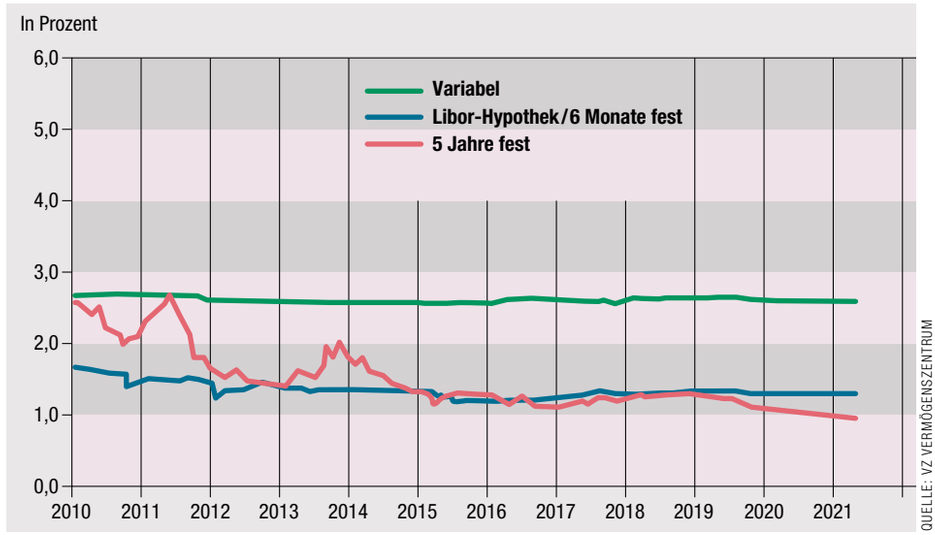
Hypotheken:
Grosse Unterschiede bei den Zinsen

Teure Banken und Versicherungen verlangen für eine Festhypothek fast doppelt so viel wie die günstigsten Anbieter. Eine Hypothek über fünf Jahre kostet bei der St. Galler Pensionskasse nur 0,55 Prozent. Zum Vergleich: Die Luzerner Kantonalbank verlangt mit 1,04 Prozent fast das Doppelte. Der Unterschied ist aber noch grösser. Denn die wirklich teuren Banken sind nicht auf der Liste von K-Geld. Die Graubündner Kantonalbank etwa verlangt für eine fünfjährige Festhypothek 1,11 Prozent. Und einzelne Banken wie die UBS möchten sich dem Zinsvergleich nicht mehr stellen. Sie veröffentlichen keine Richtsätze mehr.

Die publizierten Richtsätze gelten für «Normalkunden». Wer gut verhandelt und seiner Bank allenfalls Zusatzgeschäfte bringt, zahlt weniger. Im Durchschnitt liegen die effektiv abgeschlossenen Hypotheken 22 Prozent unter den Richtsätzen, stellte Hypothekenvermittler Moneypark fest. Die günstigen Pensionskassen und Versicherungen bieten allerdings wenig Verhandlungsspielraum, Internetbanken meist gar keinen. **fh**

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2010



QUELLE: VZ VERMÖGENSZENTRUM

Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Burgerliche Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Schwyzer Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
Bank Leerau	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner KB	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,500
Zürich Versicherung	0,570
Pensionskasse Bühler	0,590
Baloise online Hypothek	0,600
Prévoyance.ne	0,610
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,610
Swissquote.ch	0,610
BVK	0,620
Pensionskasse Post	0,620
Aargauische Pensionskasse	0,630
Luzerner Pensionskasse	0,630
E-Hypo	0,640
FRIbenk	0,640
Homegate.ch	0,640
Hypoclick.ch	0,642
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,660
Hypomat.ch	0,660
Pensionskasse SBB	0,680
Axa	0,690
Migros-Bank	0,750
SGKB online Hypothek	0,750
Appenzeller KB	0,800
Bank EKI	0,800
Swiss Life	0,850
Vaudoise Versicherungen	0,860
Generali Versicherung	0,900
Baloise Bank Soba	0,930
Bank EEK	0,950
Bank BSU Genossenschaft	0,980
Zürcher Landbank	0,980
Bank in Zuzwil	0,990
Luzerner Kantonalbank	0,990

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,550
Zürich Versicherung	0,640
Pensionskasse Bühler	0,670
Hypoclick.ch	0,676
BVK	0,680
Homegate.ch	0,680
Prévoyance.ne	0,680
Aargauische Pensionskasse	0,690
E-Hypo	0,690
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,690
Hypomat.ch	0,700
Luzerner Pensionskasse	0,700
Pensionskasse Post	0,700
Swissquote.ch	0,720
FRIbenk	0,730
Baloise online Hypothek	0,740
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,740
Pensionskasse SBB	0,750
SGKB online Hypothek	0,750
Axa	0,760
Migros-Bank	0,770
Bank EKI	0,900
Vaudoise Versicherungen	0,900
Appenzeller KB	0,950
Swiss Life	0,960
Baloise Bank Soba	0,990
Generali Versicherung	1,000
Zürcher Landbank	1,000
Credit Suisse	1,020
Bank BSU Genossenschaft	1,040
Luzerner Kantonalbank	1,040
Alpha Rheintal Bank	1,050

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,750
E-Hypo	0,760
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,770
Aargauische Pensionskasse	0,790
BVK	0,790
Prévoyance.ne	0,790
Homegate.ch	0,800
Pensionskasse Post	0,800
Luzerner Pensionskasse	0,810
Hypoclick.ch	0,812
Pensionskasse Bühler	0,820
Zürich Versicherung	0,820
FRIbenk	0,830
Migros-Bank	0,830
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,850
Hypomat.ch	0,850
SGKB online Hypothek	0,850
Axa	0,870
Baloise online Hypothek	0,880
Pensionskasse SBB	0,890
Vaudoise Versicherungen	0,940
Appenzeller KB	1,000
Swissquote	1,010
Bank EKI	1,050
Generali Versicherung	1,050
Postfinance	1,050
Swiss Life	1,080
Luzerner Kantonalbank	1,110
Baloise Bank Soba	1,130
Alpha Rheintal Bank	1,150
Bank EEK	1,150
Bank in Zuzwil	1,150

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
E-Hypo	0,930
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,940
Aargauische Pensionskasse	0,950
FRIbenk	0,950
Prévoyance.ne	0,950
St. Galler Pensionskasse	0,950
BVK	0,960
Luzerner Pensionskasse	0,960
Homegate.ch	0,980
Hypomat.ch	0,980
Pensionskasse Post	0,980
Migros-Bank	0,990
Pensionskasse Bühler	1,000
Vaudoise Versicherungen	1,000
Baloise online Hypothek	1,040
Appenzeller KB	1,050
Axa	1,050
Generali Versicherung	1,050
Hypoclick.ch	1,050
SGKB online Hypothek	1,050
Zürich Versicherung	1,060
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,070
Pensionskasse SBB	1,080
Postfinance	1,150
Swissquote	1,230
Bank EKI	1,250
Bank SLM	1,250
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,250
Baloise Bank Soba	1,290
Alpha Rheintal Bank	1,300
Bank EEK	1,300
Swiss Life	1,300

QUELLE: HYPOTHEKE.CH

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 24.3.21. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch