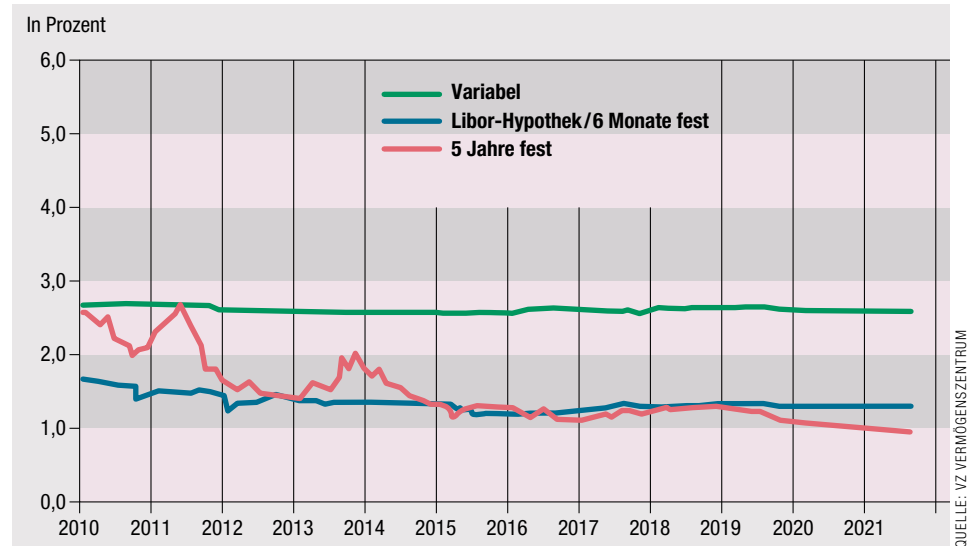


Langfristige Hypotheken teurer

Festhypotheken. Anfang Oktober verteuerten sich Festhypotheken mit einer Laufzeit von zehn Jahren im Durchschnitt um rund 0,2 Prozentpunkte. Auf diesem Niveau verharrten sie. Die günstigsten zehnjährigen Hypotheken kosten zurzeit fast 1 Prozent (siehe Tabelle). Vor Monatsfrist lagen sie noch bei 0,8 Prozent. Bei den drei- bis fünfjährigen Hypotheken fällt der Zinsanstieg mit 0,1 Prozentpunkten tiefer aus. Mit 0,66 Prozent ist der Zins der günstigsten fünfjährigen Hypothek immer noch tief. Insgesamt kosten Hypotheken zurzeit wieder so viel wie letztmals im Mai 2019.

Der Hauptgrund für die steigenden Hypothekenzinsen ist die anziehende Inflation in den USA und im Euroraum, die in den betreffenden Ländern zu höheren Zinsen führte. In der Schweiz ist die Verteuerung der Konsumgüter noch bescheiden. Würde man die Immobilienpreise in den Index einbeziehen, würde die Teuerung allerdings in der Schweiz deutlich höher ausfallen als ausgewiesen. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2010



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Pensionskasse Stadt Luzern	1,500
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Bank SLM	2,350
Banca Popolare di Sondrio	2,375
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Schwyz Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisenbank	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner KB	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,500
Aargauische Pensionskasse	0,570
BVK	0,570
Pensionskasse Bühler	0,570
Luzerner Pensionskasse	0,580
Prévoyance.ne	0,580
Baloise online Hypothek	0,600
Pensionskasse Post	0,600
St. Galler Pensionskasse	0,600
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,610
Homegate.ch	0,640
FRIbank	0,650
E-Hypo	0,660
Hypomat.ch	0,660
Zürich Versicherung	0,670
Axa	0,680
Hypoclick.ch	0,714
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,770
Migros-Bank	0,780
Appenzeller KB	0,800
Bank EKI	0,800
Pensionskasse SBB	0,800
Pensionskasse Stadt Luzern	0,800
Swissquote.ch	0,810
Postfinance	0,900
Bank Avera	0,920
Bank in Zuzwil	0,920
Vaudoise Versicherungen	0,930
Zürcher Landbank	0,950
Baloise Bank Soba	0,960
Bank EEK	1,000
Generali Versicherung	1,000

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,660
Aargauische Pensionskasse	0,670
Pensionskasse Bühler	0,680
Prévoyance.ne	0,680
E-Hypo	0,690
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,690
BVK	0,700
Hypomat.ch	0,700
Luzerner Pensionskasse	0,710
Pensionskasse Post	0,710
FRIbank	0,750
Homegate.ch	0,750
St. Galler Pensionskasse	0,750
Hypoclick.ch	0,756
Baloise online Hypothek	0,770
Zürich Versicherung	0,770
Migros-Bank	0,800
Pensionskasse Stadt Luzern	0,800
Axa	0,820
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,850
Bank EKI	0,900
Postfinance	0,900
Pensionskasse SBB	0,910
Vaudoise Versicherungen	0,930
Appenzeller KB	0,950
Swissquote.ch	0,950
Bank in Zuzwil	1,000
Baloise Bank Soba	1,020
Bank Avera	1,050
Bank EEK	1,050
Hypothekbank Lenzburg	1,050
Zürcher Landbank	1,050

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	0,810
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,810
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,810
Pensionskasse Bühler	0,820
BVK	0,850
Pensionskasse Post	0,850
Pensionskasse Stadt Luzern	0,850
Prévoyance.ne	0,850
Luzerner Pensionskasse	0,870
FRIbank	0,890
E-Hypo	0,910
Hypoclick.ch	0,915
Hypomat.ch	0,920
Zürich Versicherung	0,930
Migros-Bank	0,940
St. Galler Pensionskasse	0,950
Axa	0,960
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,970
Homegate.ch	0,970
Baloise online Hypothek	0,990
Vaudoise Versicherungen	0,990
Appenzeller KB	1,000
Bank EKI	1,000
Pensionskasse SBB	1,040
Bank in Zuzwil	1,080
Postfinance	1,100
Swissquote.ch	1,100
Bank EEK	1,150
Bank SLM	1,150
Generali Versicherung	1,150
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,150
Hypothekbank Lenzburg	1,180

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Aargauische Pensionskasse	0,980
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,990
Prévoyance.ne	1,010
Pensionskasse Bühler	1,030
Pensionskasse Stadt Luzern	1,050
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,050
BVK	1,060
Pensionskasse Post	1,060
Migros-Bank	1,070
E-Hypo	1,080
Vaudoise Versicherungen	1,080
FRIbank	1,090
Luzerner Pensionskasse	1,090
Generali Versicherung	1,100
Baloise online Hypothek	1,120
Homegate.ch	1,130
Axa	1,140
Pensionskasse SBB	1,140
Zürich Versicherung	1,140
Appenzeller KB	1,150
Bank EKI	1,150
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,150
Hypomat.ch	1,170
St. Galler Pensionskasse	1,200
Hypoclick.ch	1,241
Postfinance	1,250
Swissquote	1,250
Bank SLM	1,280
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,280
Swiss Life	1,310
Hypothekbank Lenzburg	1,320
Bank EEK	1,350

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 20.10.21. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch