

Inflation treibt Hypozinsen hoch – der Ukrainekrieg bremst sie

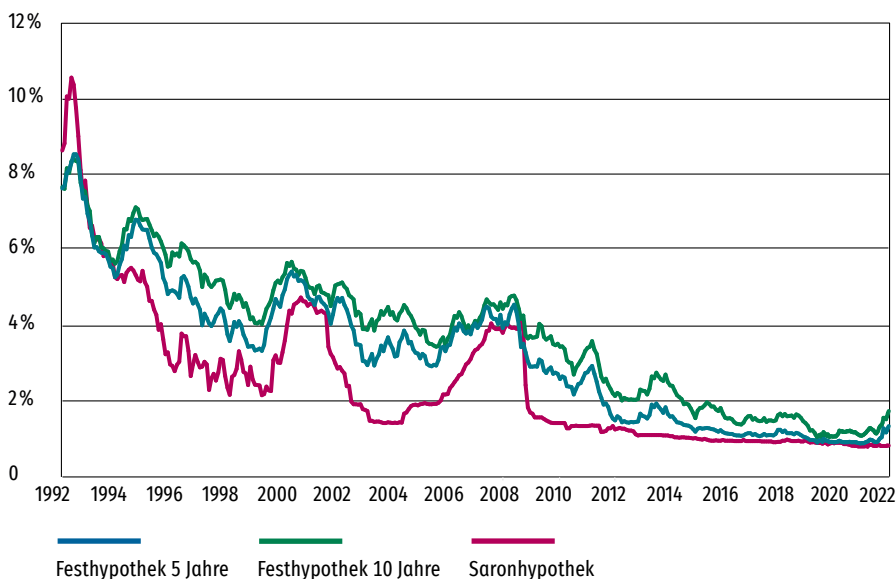
Die Inflation zieht zurzeit an. Das treibt die Hypothekenzinsen in die Höhe. Hypotheken sind so teuer wie seit 2018 nicht mehr. Vor allem seit Anfang Februar 2022 sind die Richtsätze ungewöhnlich stark angestiegen. Vor zwei Monaten notierten die durchschnittlichen Sätze für fünfjährige Festhypotheken noch bei 0,97 Prozent, für zehnjährige Hypotheken lagen sie bei 1,17 Prozent.

Inzwischen liegen die Durchschnittsätze rund einen Viertel höher. Das gilt nicht nur für den Durchschnitt aller Hypothekenzinsen, sondern auch für die besonders günstigen Zinssätze der Internetanbieter und der Pensionskassen. So verlangt der momentan günstigste Darlehensgeber, die Liberty-Anlagestiftung, zurzeit 1,02 Prozent für eine fünfjährige Festhypothek. Vor zwei Monaten waren es 0,69 Prozent. Bei den zehnjährigen Festhypotheken kostet die billigste Hypothek 1,27 Prozent (Crédit Agricole). Das sind 0,23 Prozentpunkte mehr als vor zwei Monaten.

Der Aufwärtstrend hat sich in den letzten Wochen allerdings verlangsamt. Grund dafür ist der Ukrainekrieg. Aus Angst vor einer Rezession haben die Notenbanken die Zinsen weniger stark erhöht als erwartet.

fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 1992



QUELLE: WWW.HYPOTHEKE.CH

Variable Hypothek	
Anbieter	Zins
Pensionskasse Stadt Luzern	1,500
Bürgerl. Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Liberty Anlagestiftung	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Bank EKI	2,350
Banca Popolare di Sondrio	2,375
Luzerner Kantonalbank	2,450
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Schwyzner Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Graubündner KB	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
Schaffhauser KB	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre	
Anbieter	Zins
Baloise online Hypothek	0,600
Liberty Anlagestiftung	0,710
Pensionskasse Bühler	0,760
Prévoyance.ne	0,777
Pensionskasse Post	0,790
Hypoclick.ch	0,791
Aargauische Pensionskasse	0,800
FRIbank	0,800
Luzerner Pensionskasse	0,800
BVK	0,840
Pensionskasse Stadt Luzern	0,850
Kreditanstalt f. Hypotheken	0,880
Personalvorsorgekasse Stadt BE	0,890
Hypomat.ch	0,900
Homegate.ch	0,923
Swissquote	0,940
Crédit Agricole next bank (Suisse)	0,990
E-Hypo	0,990
Appenzeller KB	1,000
Bank EKI	1,050
Zürcher Landbank	1,050
Baloise Bank Soba	1,080
Zürich Versicherung	1,080
St. Galler Pensionskasse	1,100
Pensionskasse SBB	1,120
Bank BSU Genossenschaft	1,130
Bank Avera	1,140
Bank in Zuzwil	1,140
Bank EEK	1,150
Bank SLM	1,150
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,150
Hypothekbank Lenzburg	1,170

Fest-Hypo: 5 Jahre	
Anbieter	Zins
Liberty Anlagestiftung	1,020
Aargauische Pensionskasse	1,030
Luzerner Pensionskasse	1,030
Pensionskasse Bühler	1,030
Prévoyance.ne	1,030
Pensionskasse Stadt Luzern	1,050
Pensionskasse Post	1,060
BVK	1,070
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,080
Baloise online Hypothek	1,120
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,120
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,150
FRIbank	1,170
Hypoclick.ch	1,170
Zürcher Landbank	1,200
Vaudoise	1,210
Homegate	1,229
E-Hypo	1,260
Hypomat.ch	1,260
Swissquote.ch	1,260
Pensionskasse SBB	1,280
Appenzeller KB	1,300
Bank EKI	1,300
Bank SLM	1,300
Zürich Versicherung	1,340
AEK Bank 1826	1,350
Bank EEK	1,350
Axa	1,370
Baloise Bank Soba	1,370
Hypothekbank Lenzburg	1,400
St. Galler Pensionskasse	1,400
Bank Avera	1,440

Fest-Hypo: 7 Jahre	
Anbieter	Zins
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,150
Liberty Anlagestiftung	1,160
Aargauische Pensionskasse	1,190
Pensionskasse Post	1,200
Luzerner Pensionskasse	1,240
Pensionskasse Stadt Luzern	1,250
BVK	1,270
Hypoclick.ch	1,275
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,300
Prévoyance.ne	1,320
FRIbank	1,340
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,350
Vaudoise	1,370
Baloise online Hypothek	1,390
Appenzeller KB	1,400
Bank SLM	1,450
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,450
Swissquote.ch	1,460
E-Hypo	1,470
Hypomat.ch	1,470
Homegate.ch	1,475
Axa	1,490
Pensionskasse SBB	1,540
Zürich Versicherung	1,540
Bank EKI	1,550
Bank EEK	1,600
Baloise Bank Soba	1,640
Zürcher Landbank	1,640
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,650
Hypothekbank Lenzburg	1,650
St. Galler Pensionskasse	1,650
Acrevis Bank	1,700

Fest-Hypo: 10 Jahre	
Anbieter	Zins
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,270
Liberty Anlagestiftung	1,340
Aargauische Pensionskasse	1,370
Pensionskasse Post	1,370
Pensionskasse Bühler	1,390
Luzerner Pensionskasse	1,400
Pensionskasse Stadt Luzern	1,400
BVK	1,430
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,490
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,500
Prévoyance.ne	1,520
Vaudoise	1,540
Appenzeller KB	1,550
FRIbank	1,550
Baloise online Hypothek	1,570
Spar- + Leihkasse Gürbetal	1,600
Homegate.ch	1,638
Axa	1,650
Bank SLM	1,650
Hypomat.ch	1,650
E-Hypo	1,670
Pensionskasse SBB	1,690
Zürich Versicherung	1,740
Bank EKI	1,750
Generali Versicherung	1,750
Swissquote.ch	1,790
Hypoclick.ch	1,794
Bank EEK	1,800
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,820
Baloise Bank Soba	1,800
Acrevis Bank	1,850
Hypothekbank Lenzburg	1,850

QUELLE: WWW.HYPOTHEKE.CH

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 23.3.22. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch