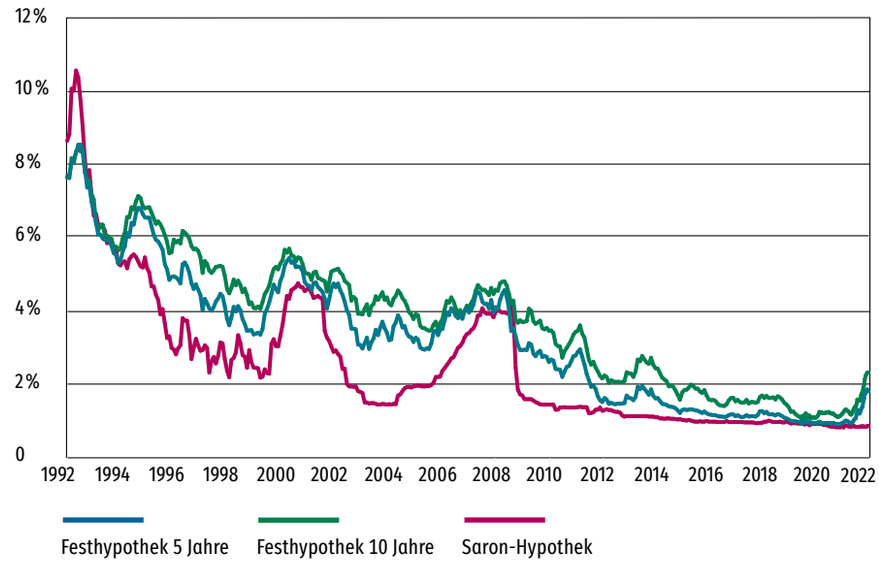
Die Hypothekarzinsen ziehen an

Die expansive Geldpolitik vieler Nationalbanken, die Pandemie und der Ukrainekrieg haben zu einer rasch ansteigenden Teuerung geführt. Insbesondere die Energie- und die Nahrungsmittelpreise stiegen in den vergangenen Wochen deutlich an. In den USA liegt die Inflation bei über 8 Prozent, in vielen EU-Ländern bei über 7 Prozent. Die Teuerung in der Schweiz nimmt sich mit zurzeit 2,5 Prozent schon fast bescheiden aus.

Alle Länder, auch die Schweiz, versuchen mit erhöhten Leitzinsen gegen die Teuerung anzukämpfen. Das hat auf die Hypothekarzinsen ebenfalls Auswirkungen. Über alle Laufzeiten gesehen, liegen sie heute bei rund 2 Prozent – doppelt so hoch wie noch vor wenigen Monaten. Am stärksten betroffen sind die langfristigen Hypotheken (Laufzeit von 10 Jahren und mehr): Sie sind auch bei den kundenfreundlichsten Anbietern kaum mehr für weniger als 2 Prozent erhältlich.

Immerhin: Mieter brauchen vorerst keine Angst vor Zinsaufschlägen zu haben. Der Richtzinssatz reagiert nur sehr langsam auf steigende Hypothekarzinsen, weil er auf dem Durchschnitt aller ausstehenden Hypotheken beruht. Und darunter gibt es immer noch viele, die zu Zinsen um 1 Prozent abgeschlossen wurden. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 1992



QUELLE: WWW.HYPOTHEKE.CH

Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Pensionskasse Stadt Luzern	1,500
Burgerl. Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Liberty Anlagestiftung	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Bank EKI	2,350
Zuger Kantonalbank	2,400
Luzerner Kantonalbank	2,450
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Schwyzer Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Banca Popolare di Sondrio	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
Schaffhauser KB	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Hypoclick.ch	0,923
Baloise online Hypothek	0,990
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,120
CPCN	1,130
FRIbenk	1,150
Pensionskasse Post	1,190
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,200
Homegate.ch	1,220
Pensionskasse Stadt LU	1,250
Pensionskasse Bühler	1,260
E-Hypo	1,270
Luzerner Pensionskasse	1,270
BVK	1,290
Aargauische Pensionskasse	1,300
St. Galler Pensionskasse	1,300
Swissquote.ch	1,340
Appenzeller KB	1,350
Hypomat.ch	1,350
Vaudoise	1,350
Axa	1,400
Bank BSU Genossenschaft	1,420
Zürcher Landbank	1,430
Bank EKI	1,450
Bank SLM	1,450
Baloise Bank Soba	1,460
Pensionskasse SBB	1,470
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,500
Zürich Versicherung	1,500
Bank Avera	1,510
Bank in Zuzwil	1,520
Bank EEK	1,550
Hypothekarbank Lenzburg	1,550

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,420
FRIbenk	1,480
Baloise online Hypothek	1,490
E-Hypo	1,540
CPCN	1,550
Pensionskasse Stadt LU	1,550
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,550
Vaudoise	1,560
Homegate.ch	1,565
Pensionskasse Post	1,570
Luzerner Pensionskasse	1,580
Aargauische Pensionskasse	1,600
BVK	1,600
St. Galler Pensionskasse	1,600
Pensionskasse Bühler	1,640
Pensionskasse SBB	1,670
Zürcher Landbank	1,680
Axa	1,700
Hypomat.ch	1,700
Swissquote.ch	1,700
Baloise Bank Soba	1,740
Bank SLM	1,750
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,750
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,780
Hypothekarbank Lenzburg	1,780
Zürich Versicherung	1,780
Appenzeller KB	1,800
Bank EEK	1,800
Bank EKI	1,800
Bank Avera	1,840
Bank in Zuzwil	1,870
Bank Cler	1,880

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Hypoclick.ch	1,648
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,670
FRIbenk	1,750
CPCN	1,800
Pensionskasse Stadt LU	1,800
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,800
Baloise online Hypothek	1,810
E-Hypo	1,820
Vaudoise	1,820
Luzerner Pensionskasse	1,830
Aargauische Pensionskasse	1,850
BVK	1,850
Pensionskasse Post	1,850
Homegate.ch	1,858
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,900
Hypomat.ch	1,920
Swissquote.ch	1,940
Axa	1,950
Bank SLM	1,950
St. Galler Pensionskasse	1,950
Pensionskasse SBB	1,970
Appenzeller KB	2,000
Zürich Versicherung	2,000
Bank EEK	2,050
Bank EKI	2,050
Clientis BS Bank Schaffhausen	2,050
Hypothekarbank Lenzburg	2,050
Baloise Bank Soba	2,060
Bank BSU Genossenschaft	2,060
Zürcher Landbank	2,130
Migros-Bank	2,140
St. Galler Kantonalbank	2,150

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,960
Hypoclick.ch	1,992
Baloise online Hypothek	2,050
E-Hypo	2,050
FRIbenk	2,050
Pensionskasse Stadt LU	2,050
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,070
Luzerner Pensionskasse	2,090
Vaudoise	2,090
Aargauische Pensionskasse	2,100
Homegate.ch	2,107
BVK	2,110
Crédit Agricole next bank (Suisse)	2,110
Pensionskasse Post	2,130
CPCN	2,140
Hypomat.ch	2,190
Appenzeller KB	2,200
Pensionskasse SBB	2,210
Zürich Versicherung	2,240
Axa	2,250
Bank EKI	2,250
Pensionskasse Bühler	2,250
St. Galler Pensionskasse	2,250
Baloise Bank Soba	2,300
Bank SLM	2,300
Clientis BS Bank Schaffhausen	2,300
Swissquote.ch	2,320
Zürcher Landbank	2,340
Bank EEK	2,350
Hypothekarbank Lenzburg	2,380
Migros Bank	2,380
St. Galler Kantonalbank	2,400

QUELLE: WWW.HYPOTHEKE.CH

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 18.5.22. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch