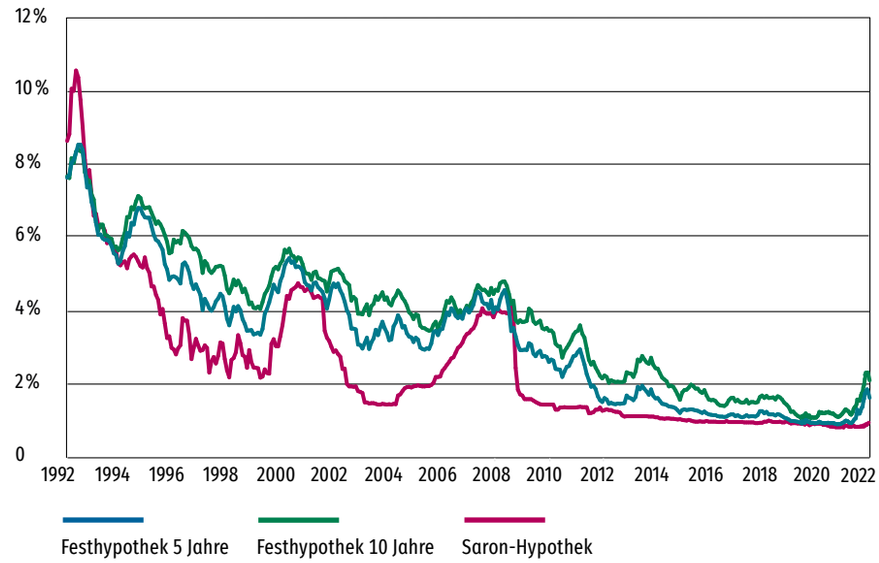
Hypotheken: Pensionskassen spielen ihre Stärke aus

Der Ukraine-Krieg und eine Inflationsrate von über 3 Prozent schlagen inzwischen auch auf die Hypothekarzinsen durch. Fünfjährige Festhypotheken kosten heute im Durchschnitt 2,17 Prozent, zehnjährige 2,53 Prozent. Viele Neukunden flüchten darum in die risikoreicheren Saron-Hypotheken (siehe Seite 16). Sie sind für unter einem Prozent zu haben.

Erfreulich: In den letzten Wochen sank das Zinsniveau wieder leicht. Die Zinsen bleiben zwar deutlich höher als noch vor einem halben Jahr. Ein weiterer Anstieg ist im Moment aber kaum zu erwarten.

Dazu tragen auch die Pensionskassen bei. Denn für sie ist das jetzige Zinsniveau bereits ein gutes Geschäft. Sie finanzieren mit Hypotheken einen Teil ihrer Rentenverpflichtungen. Das sind stabile Einnahmen, und sie liegen höher als das, als was zurzeit beispielsweise mit Anleihen oder Aktien zu verdienen ist. Entsprechend sind Pensionskassen heute die günstigsten Hypothekenanbieter. Lediglich bei den ganz kurz laufenden Saron- und den einjährigen Hypotheken haben Internetbanken noch die Nase vorn. **fh**

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 1992



QUELLE: WWW.HYPOTHEKE.CH

Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Burgerl. Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Stadt Luzern	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Bank EKI	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller KB	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate.ch	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Banca Popolare di Sondrio	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Bank in Zuzwil	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Hypoclick.ch	2,750
Liberty Anlagestiftung	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
Schaffhauser KB	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
Credit Suisse	2,850
Baloise Bank Soba	2,875

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	1,430
Hypoclick.ch	1,472
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,510
CPCN	1,540
Luzerner Pensionskasse	1,580
Vaudoise	1,610
Pensionskasse Post	1,630
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,650
Pensionskasse Bühler	1,670
Pensionskasse Stadt Luzern	1,700
BVK	1,740
Bank EEK	1,750
Bank SLM	1,750
FRIbenk	1,750
Aargauische Pensionskasse	1,760
Appenzeller KB	1,800
Baloise online Hypothek	1,800
Bank BSU Genossenschaft	1,840
Kreditanstalt f. Hypotheken	1,870
Homegate.ch	1,882
Bank EKI	1,900
E-Hypo	1,910
Hypothekarbank Lenzburg	1,920
Zürich Versicherung	1,940
Asga Pensionskasse	1,950
Hypomat.ch	1,950
Spar- + Leihkasse Gürbetal	2,000
Axa	2,050
Baloise Bank Soba	2,050
Swissquote.ch	2,090
AEK Bank 1826	2,100
Clientis BS Bank Schaffhausen	2,100

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	1,560
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,700
Vaudoise	1,730
CPCN	1,740
Luzerner Pensionskasse	1,760
Asga Pensionskasse	1,820
Pensionskasse Post	1,840
Pensionskasse Stadt Luzern	1,850
Pensionskasse Bühler	1,880
BVK	1,890
Aargauische Pensionskasse	1,900
FRIbenk	1,900
Personalvorsorgekasse Stadt BE	1,900
Bank SLM	1,950
Baloise online Hypothek	1,980
Appenzeller KB	2,000
Bank EEK	2,000
Kreditanstalt f. Hypotheken	2,030
Bank EKI	2,050
Hypothekarbank Lenzburg	2,050
E-Hypo	2,080
Hypomat.ch	2,090
Homegate.ch	2,102
Zürich Versicherung	2,120
Axa	2,150
Spar- + Leihkasse Gürbetal	2,150
Hypoclick.ch	2,185
Baloise Bank Soba	2,230
AEK Bank 1826	2,250
Bank Thalwil	2,270
Swissquote.ch	2,280
Bank BSU Genossenschaft	2,300

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Hypoclick.ch	1,664
St. Galler Pensionskasse	1,740
Crédit Agricole next bank (Suisse)	1,900
Vaudoise	1,920
asga Pensionskasse	1,930
Pensionskasse Post	1,960
Luzerner Pensionskasse	1,970
CPCN	2,000
Pensionskasse Stadt Luzern	2,050
Aargauische Pensionskasse	2,060
Bank BSU Genossenschaft	2,080
BVK	2,100
FRIbenk	2,100
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,100
Bank SLM	2,150
Appenzeller KB	2,200
Kreditanstalt f. Hypotheken	2,200
Baloise online Hypothek	2,210
Bank EEK	2,250
Bank EKI	2,250
Hypomat.ch	2,280
Zürich Versicherung	2,280
Hypothekarbank Lenzburg	2,290
Homegate.ch	2,309
Axa	2,310
E-Hypo	2,320
Spar- + Leihkasse Gürbetal	2,350
Bank Thalwil	2,430
AEK Bank 1826	2,450
Clientis BS Bank Schaffhausen	2,450
Baloise Bank Soba	2,460
Swissquote.ch	2,470

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	1,960
Hypoclick.ch	1,992
Asga Pensionskasse	2,070
Crédit Agricole next bank (Suisse)	2,100
Vaudoise	2,100
Luzerner Pensionskasse	2,140
Pensionskasse Post	2,160
CPCN	2,180
Pensionskasse Stadt Luzern	2,200
BVK	2,240
Pensionskasse Bühler	2,250
Aargauische Pensionskasse	2,260
FRIbenk	2,300
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,300
Kreditanstalt f. Hypotheken	2,370
Bank BSU Genossenschaft	2,400
Baloise online Hypothek	2,430
Bank EEK	2,450
Bank EKI	2,450
Bank SLM	2,450
Homegate.ch	2,462
Hypomat.ch	2,480
Zürich Versicherung	2,480
Hypothekarbank Lenzburg	2,490
Appenzeller KB	2,500
Axa	2,500
E-Hypo	2,520
Spar- + Leihkasse Gürbetal	2,550
Bank Thalwil	2,600
Generali Versicherung	2,600
Swiss Life	2,640
AEK Bank 1826	2,650

QUELLE: WWW.HYPOTHEKE.CH

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 24.8.22. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch