

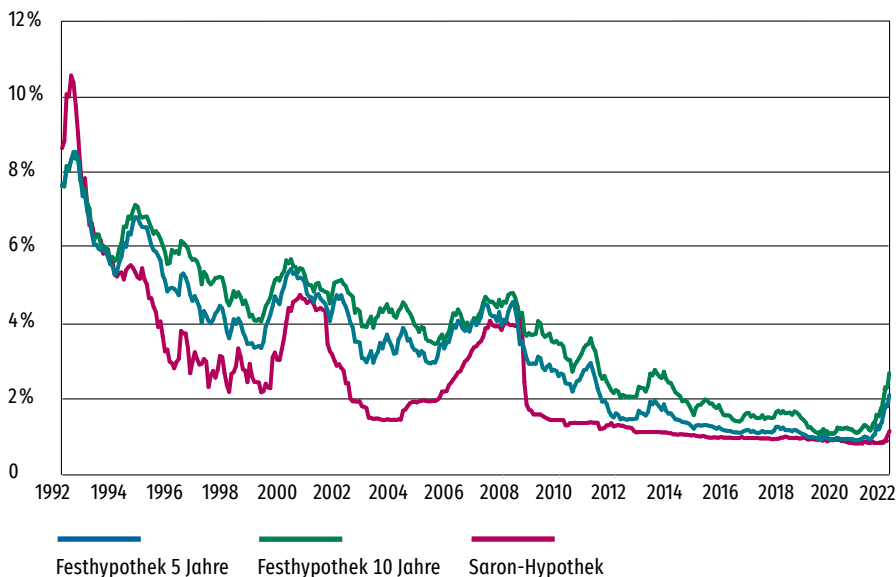
Saron-Hypotheken trotz Zinsanstieg am vorteilhaftesten

Festhypotheken unter einem Zins von 2 Prozent sind kaum mehr erhältlich, auch nicht solche mit kurzer Laufzeit. Die besonders verbreiteten Festhypotheken mit 5 bis 10 Jahren Laufzeit kosten zurzeit im Durchschnitt 2,8 bis 3,2 Prozent. Das ist doppelt so viel wie vor einem Jahr.

Da können plötzlich auch die variablen Hypotheken wieder mithalten. Sie waren in den letzten Jahren verpönt, weil sie selbst in Zeiten mit weniger als 1 Prozent Zins auf Festhypotheken noch bei 2 Prozent lagen. Auf diesem Niveau befinden sie sich noch heute. Dennoch ist in den meisten Fällen von einer variablen Hypothek abzuraten. Denn die Banken können den Zins sehr kurzfristig erhöhen.

Wer bereit ist, das Risiko von Zinsänderungen zu tragen, fährt mit einer Saron-Hypothek normalerweise deutlich besser. Zum einen liegt der Saron-Zins mit 1,1 bis 1,5 Prozent immer noch sehr viel tiefer. Vor allem aber basiert der Saron auf einer transparenten und nachvollziehbaren Berechnungsgrundlage (Durchschnitt der Tagesgeldsätze). Er ist damit der Willkür der Banken weitgehend entzogen. Der Nachteil: In stürmischen Zeiten können die Saron-Zinsen rasch nach oben schnellen – noch schneller als die variablen Zinsen. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 1992



Variable Hypothek	
Anbieter	Zins
Bürgerl. Ersparniskasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat	2,000
Hypothek.ch	2,000
Pensionskasse Stadt Luzern	2,000
Luzerner Pensionskasse	2,100
Migros-Bank	2,250
Bank EEK	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Appenzeller KB	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Homegate	2,500
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler AG	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Banca Popolare di Sondrio	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
BBO Bank Brienz Oberhasli	2,750
Generali Versicherung	2,750
Hypoclick	2,750
Liberty Anlagestiftung	2,750
Pensionskasse Bühler	2,750
Schaffhauser KB	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
Credit Suisse	2,850
Baloise Bank Soba	2,875

Fest-Hypo: 3 Jahre	
Anbieter	Zins
Hypothek.ch	2,030
St. Galler Pensionskasse	2,160
FRIbank	2,200
Hypoclick.ch	2,200
Pensionskasse Stadt Luzern	2,200
Homegate	2,224
Crédit Agricole next bank (Suisse)	2,230
Swissquote	2,280
Asga Pensionskasse	2,290
CPCN	2,290
Hypomat.ch	2,290
Baloise online Hypothek	2,300
Zürich Versicherung	2,300
Pensionskasse Post	2,310
Luzerner Pensionskasse	2,320
Pensionskasse Bühler	2,350
Vaudoise	2,380
BVK	2,390
Pensionskasse SBB	2,390
Aargauische Pensionskasse	2,400
Axa	2,400
Clientis BS Bank Schaffhausen	2,400
Kreditanstalt f. Hypotheken	2,410
Appenzeller KB	2,450
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,450
Bank EEK	2,500
Baloise Bank Soba	2,550
Banca Popolare di Sondrio	2,550
Bank Thalwil	2,550
Raiffeisen	2,580
Bank EEK	2,600
Bank SLM	2,600

Fest-Hypo: 5 Jahre	
Anbieter	Zins
Hypothek.ch	2,180
St. Galler Pensionskasse	2,440
FRIbank	2,500
Pensionskasse Stadt Luzern	2,500
Asga Pensionskasse	2,510
Crédit Agricole next bank (Suisse)	2,510
Homegate .ch	2,528
CPCN	2,550
Vaudoise	2,550
Zürich Versicherung	2,550
Luzerner Pensionskasse	2,570
BVK	2,590
Hypomat.ch	2,590
Swissquote.ch	2,590
Axa	2,600
Baloise online Hypothek	2,600
Hypoclick.ch	2,602
Pensionskasse Post	2,610
Kreditanstalt f. Hypotheken	2,640
Aargauische Pensionskasse	2,650
Appenzeller KB	2,650
Pensionskasse Bühler	2,650
Pensionskasse SBB	2,650
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,680
Clientis BS Bank Schaffhausen	2,700
Bank EEK	2,750
Bank Thalwil	2,790
Bank EEK	2,800
Generali Versicherung	2,800
Baloise Bank Soba	2,850
Spar- + Leihkasse Gürbetal	2,850
Swiss Life	2,850

Fest-Hypo: 7 Jahre	
Anbieter	Zins
Hypothek.ch	2,430
FRIbank	2,650
St. Galler Pensionskasse	2,670
Asga Pensionskasse	2,700
Pensionskasse Stadt Luzern	2,700
Crédit Agricole next bank (Suisse)	2,720
Hypoclick.ch	2,725
Zürich Versicherung	2,740
Vaudoise	2,750
Homegate.ch	2,760
Axa	2,780
Luzerner Pensionskasse	2,800
Pensionskasse Post	2,800
BVK	2,820
Kreditanstalt f. Hypotheken	2,840
Swissquote.ch	2,840
Hypomat.ch	2,850
CPCN	2,870
Aargauische Pensionskasse	2,880
Pensionskasse SBB	2,880
Personalvorsorgekasse Stadt BE	2,880
Appenzeller KB	2,900
Baloise online Hypothek	2,900
Generali Versicherung	2,900
Bank EEK	2,950
Bank EEK	2,950
Clientis BS Bank Schaffhausen	2,950
Swiss Life	2,980
Bank Thalwil	3,000
Spar- + Leihkasse Gürbetal	3,050
Bank SLM	3,100
Migros-Bank	3,100

Fest-Hypo: 10 Jahre	
Anbieter	Zins
Generali Versicherung	2,800
Pensionskasse Stadt Luzern	2,850
Hypoclick.ch	2,864
Asga Pensionskasse	2,870
St. Galler Pensionskasse	2,880
Vaudoise	2,890
Crédit Agricole next bank (Suisse)	2,900
FRIbank	2,900
Homegate.ch	2,903
Zürich Versicherung	2,920
Axa	2,950
Luzerner Pensionskasse	2,960
Pensionskasse Post	2,970
Hypomat.ch	2,990
Kreditanstalt f. Hypotheken	3,020
BVK	3,030
CPCN	3,030
Aargauische Pensionskasse	3,050
Baloise online Hypothek	3,060
Pensionskasse Bühler	3,060
Pensionskasse SBB	3,060
Appenzeller KB	3,100
Bank EEK	3,100
Personalvorsorgekasse Stadt BE	3,100
Swiss Life	3,120
Swissquote.ch	3,150
Bank Thalwil	3,170
Bank EEK	3,200
Clientis BS Bank Schaffhausen	3,200
Spar- + Leihkasse Gürbetal	3,200
Migros-Bank	3,260
Liberty Anlagestiftung	3,270

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 19.10.2022. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch